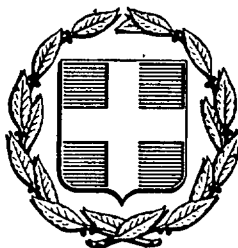


ΕΦΗΜΕΡΙΣ ΤΗΣ ΚΥΒΕΡΝΗΣΕΩΣ
ΤΗΣ ΕΛΛΗΝΙΚΗΣ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑΣ

ΑΘΗΝΑ 12 ΜΑΪΟΥ 1986	ΤΕΥΧΟΣ ΤΕΤΑΡΤΟ	ΑΡΙΘΜΟΣ ΦΥΛΛΟΥ 437

ΠΕΡΙΕΧΟΜΕΝΑ

ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΑ

ΑΠΟΦΑΣΕΙΣ

ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΑ

ΑΠΟΦΑΣΕΙΣ

Αριθ. 29437/1127 (1)

Έγκριση Γενικού Πολεοδομικού Σχεδίου του οικισμού Κάτω Αχαΐας της Κοινότητας Κάτω Αχαΐας (ν. Αχαΐας).

Ο ΥΠΟΥΡΓΟΣ
ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ ΧΩΡΟΤΑΞΙΑΣ ΚΑΙ ΔΗΜ. ΕΡΓΩΝ

Έχοντας υπόψη:

1. Τις διατάξεις του ν. 1337/1983 (ΦΕΚ 33/Α) και ειδικότερα το άρθρο 3 αυτού.

2. Τις διατάξεις του ν. 1558/1985 (ΦΕΚ 137/Α) και ειδικότερα το άρθρο 23 παρ. 1.

3. Την υπ' αριθ. 57213/2312/8.8.85 απόφαση του Υπουργού Περιβάλλοντος, Χωροταξίας και Δημοσίων Έργων «Κίνηση της διαδικασίας σύνταξης του Γενικού Πολεοδομικού Σχεδίου Κάτω Αχαΐας Ν. Αχαΐας» (ΦΕΚ 441/Δ).

4. Το υπ' αριθ. 1748/10.10.85 έγγραφο της Δ/νσης Οικισμού Πατρών προς τους αρμόδιους φορείς.

5. Την υπ' αριθ. 71/1985 γνωμοδότηση του Κοινοτικού Συμβουλίου της Κοινότητας Κάτω Αχαΐας.

6. Το υπ' αριθ. 777/3.12.85 έγγραφο της Δ/νσης Γεωργίας του Υπουργείου Γεωργίας Γ.Γ.Α. Κάτω Αχαΐας.

7. Το υπ' αριθ. ΑΛ/1260/23.10.85 έγγραφο της Νομαρχίας Αχαΐας, Εποπτεία Αλιείας.

8. Το υπ' αριθ. 1016/75/11α/21.10.85 έγγραφο της Ελληνικής Αστυνομίας Α.Τ. Κάτω Αχαΐας - Γραφείο Αγροτ. Ασφαλείας.

9. Το υπ' αριθ. Φ. 14.1/7121/30.10.85 έγγραφο της Δ/νσης Βιομηχανίας.

10. Το υπ' αριθ. Φ. 666/Ζ/02/4963/20.11.85 έγγραφο της ΣΤ' Εφορείας Προϊστορικών και Κλασσικών Αρχαιοτήτων του Υπουργείου Πολιτισμού.

11. Το υπ' αριθ. 4857/21.11.85 έγγραφο της Οικονομικής Εφορείας Κάτω Αχαΐας.

12. Το υπ' αριθ. 4379/26.11.85 έγγραφο του Δημόσιου Ταμείου Κάτω Αχαΐας.

13. Το υπ' αριθ. 1059/18.11.85 έγγραφο της Δ/νσης Μέσης Γενικής Εκπαίδευσης Ν. Αχαΐας - Λύκειο Κ. Αχαΐας.

14. Το υπ' αριθ. 4648/27.11.1985 έγγραφο της δ/νσης Τουρισμού Πελοπ/σου και Δυτ. Στερεάς Ελλάδας του ΕΟΤ.

15. Το υπ' αριθ. Η. 7368/11.11.1985 έγγραφο της Δ/νσης Τεχνικών Υπηρεσιών Νομαρχίας Αχαΐας.

16. Το υπ' αριθ. 504/18779/3.12.1985 έγγραφο της Περιφ. Δ/νσης Ν. και Δ. Ελλάδος - Συγκρότημα περιοχής Πατρών - Τομέας Τεχνικών Υπηρεσιών του Οργανισμού Τηλεπικοινωνιών Ελλάδας.

17. Το υπ' αριθ. 4467/Φ.101.3/15.11.85 έγγραφο της Διοίκησης Πυροσβεστικής Υπηρεσίας Πολ. Πατρών.

18. Το γεγονός ότι οι υπόλοιποι φορείς δεν απάντησαν μέχρι σήμερα.

19. Την υπ' αριθ. 1/24.1.86 γνωμοδότηση του Συμβουλίου Χωροταξίας, Οικισμού και Περιβάλλοντος Ν. Αχαΐας, αποφασίζουμε:

1. Εγκρίνεται το Γενικό Πολεοδομικό Σχέδιο του οικισμού Κάτω Αχαΐας της Κοινότητας Κάτω Αχαΐας, όπως τα όρια του προσδιορίζονται με κόκκινη γραμμή στους χάρτες Π-1.3.1,1.3.2 (α,β) και Π-1.11 (α,β) σε κλίμακα 1:5.000. Κυρίως το παραπάνω σχέδιο περιλαμβάνει:

Α. Την πολεοδομική οργάνωση του οικισμού της Κ. Αχαΐας για πληθυσμιακό μέγεθος 6.500 κατοίκων (πληθυσμός 1987) όπως φαίνεται στους χάρτες Π-1.11 (α,β) και ειδικότερα με:

α) Την επέκταση του σχεδίου πόλης σε εκτάσεις συνολικής επιφάνειας περίπου 500 στρέμμ. και τη δημιουργία δύο (2) πολεοδομικών ενοτήτων με μέση πυκνότητα οικήσεως και μέσο συντελεστή δόμησης κατά πολεοδομική ενότητα όπως φαίνεται στους χάρτες Π1.4 και Π1.5 σε κλίμακα 1:5.000 ως εξής.

πολεοδομική ενότητα	μέση πυκνότητα οικήσεως (κατ Ηα)	μέσος Σ.Δ.
Α	7ο	0,9
Β	7ο	1,0

Β. Τον προσδιορισμό των χρήσεων γης όπως φαίνεται στους χάρτες Π1.3.1,1.3.2 (α,β) σε κλίμακα 1:5.000 και ειδικότερα:

1) Τη χωροθέτηση των κεντρικών λειτουργιών κατά μήκος του παλαιού δρόμου Πατρών - Πύργου και γύρω από τις δύο βασικές πλατείες του οικισμού, την πλατεία Δημοκρατίας και την πλατεία Παπαγιαννοπούλου.

2) Τη δημιουργία τοπικού κέντρου σε κάθε πολεοδομική ενότητα.

3) Τη χωροθέτηση κοινωνικού εξοπλισμού:

3.1) Εκπαίδευση και ειδικότερα:

– Τη χωροθέτηση Γυμνασίου - Λυκείου και Παιδικού σταθμού σε επαφή με τα υφιστάμενα κα διατηρούμενα Νηπιαγωγείο - Δημοτικό σχολείο στα δυτικά όρια της Δυτικής Πολεοδ. ενότητας.

– Τη χωροθέτηση Νηπιαγωγείου σε επαφή με το υφιστάμενο και διατηρούμενο Δημοτικό σχολείο στην Ανατολική ενότητα.

– Τη διατήρηση των Γυμνασίου - Λυκείου στη θέση που βρίσκονται στα ανατολικά όρια της Ανατολικής ενότητας.

– Τη χωροθέτηση παιδικού σταθμού κοντά στα ΝΑ. όρια της Ανατολικής πολεοδ. ενότητας.

3.2) Αθλητικές εγκαταστάσεις και ειδικότερα:

– Τη διατήρηση και επέκταση του Αθλητικού πυρήνα που βρίσκεται στα νότια του οικισμού (μετά τον εθνικό δρόμο).

– Τη δημιουργία αθλητικών εγκαταστάσεων στους χώρους εκπαίδευσης.

3.3) Πολιτιστικές λειτουργίες και ειδικότερα:

– Τη χωροθέτηση των πολιτιστικών λειτουργιών γύρω από τα κέντρα (2 των γειτονιών και το κεντρικό) - στην ανατολική γειτονιά προσφέρεται γι' αυτή ο χώρος των αποθηκών της Αγροτικής Τράπεζας της Ελλάδας (ΑΤΕ).

3.4) Ελεύθεροι χώροι και ειδικότερα:

– Τη χωροθέτηση αρχαιολογικού πάρκου στα δυτικά του οικισμού.

– Τη χωροθέτηση αστικού πρασίνου σε αδόμητες εκτάσεις του οικισμού.

3.5) Περίθαλψη και ειδικότερα:

– Τη διατήρηση του Κέντρου Υγείας που μόλις ολοκληρώθηκε στην θέση στο ΝΔ. όριο του οικισμού.

– Τη χωροθέτηση Αγροτικού Κτηνιατρείου στο Ν. όριο του οικισμού.

4) Τη χωροθέτηση ζώνης βιοτεχνίας - χονδρεμπορίου στα Νότια του Αθλητικού Κέντρου, όπου υπάρχει ήδη τέτοιος πυρήνας.

5) Τη μεταφορά των Σταθμών ΚΤΕΛ στη νότια είσοδο του οικισμού .

6) Τη μεταφορά του Δασονομείου και Αγρονομείου στην νότια είσοδο του οικισμού σε επαφή με την προτεινόμενη περιφερειακή αρτηρία.

7) Την εγκατάσταση Πυροσβεστικής Υπηρεσίας στην ίδια παραπάνω περιοχή.

γ) Τη γενική εκτίμηση της χωρητικότητας των πολεοδομικών ενοτήτων σε κατοίκους 1987, των αναγκών σε γη (Ηα) για κοινωνική υποδομή στις πολεοδομικές ενότητες, όπως στους πίνακες Α11.6, Α11.2.1α και Α11.2.3 αναφέρονται.

δ) Την οργάνωση της μεταφορικής υποδομής όπως φαίνεται στο χάρτη Π2.1.2 (α,β) σε κλίμακα 1:5.000. Βασικότερες παρεμβάσεις είναι:

– Η δημιουργία περιφερειακής κυκλοφοριακής σύνδεσης από την είσοδο Κ. Αχαγιάς από Πάτρα, παράλληλα προς τον εθνικό δρόμο που διασταυρώνεται με τον παλιό δρόμο Πατρών - Πύργου στη νότια έξοδό της πόλης και από εκεί συνεχίζει προς βορρά από τη δυτική πλευρά του οικισμού μέχρι το δρόμο προς Άραξο.

– Η δημιουργία οδού τοπικής σημασίας στην παραλιακή ζώνη στα βόρεια του οικισμού, που ενώνει το δρόμο από Πάτρα με το δρόμο προς τον Άραξο.

– Η δημιουργία οδού τοπικής σημασίας, παράλληλης προς τις σιδηροδρομικές γραμμές, που ενώνει την ανατολική είσοδο της πόλης με το ΒΔ. τμήμα της προτεινόμενης περιφερειακής κυκλοφοριακής σύνδεσης.

– Η λειτουργία του παλιού δρόμου Πατρών - Πύργου που διασχίζει τον οικισμό, σαν συλλεκτήριου της εσωτερικής του κίνησης.

– Η δημιουργία χώρων στάθμευσης σε ελεύθερους χώρους μέσα στα όρια Γ.Π.Σ.

– Η μεταφορά του σταθμού ΚΤΕΛ σε νέα θέση στη νότια είσοδο.

ε) Τον καθορισμό ζωνών οικονομικών και θεσμικών κινήτρων και πολεοδομικών μηχανισμών όπως φαίνεται στους χάρτες Π1.7 και Π1.8 σε κλίμακα 1:5.000 και ειδικότερα:

– Ζώνες ειδικών κινήτρων (ΖΕΚ) στο κέντρο του οικισμού, καθώς και στα δύο κέντρα των δύο γειτονιών με σκοπό την ανάπτυξή τους και δημιουργία των κέντρων σαν σημείων αναφοράς του οικισμού.

στ) Τον καθορισμό νέων αναπτυξιακών ζωνών όπως φαίνεται στο χάρτη Π1.6.1 (α,β) σε κλίμακα 1:5.000, και ειδικότερα:

– Ζώνη χονδρικού εμπορίου και αποθηκών νότια του οικισμού μετά την Εθνική οδό Πύργου - Πατρών.

– Ζώνη βιοτεχνίας νότια του οικισμού.

– Ζώνη τουριστικής ανάπτυξης σ' όλο το μήκος της παραλίας από Αλυκές μέχρι τις εκβολές του ποταμού Πείρου. Στη ζώνη αυτή θα συμπεριλαμβάνονται ακόμα εγκαταστάσεις αναψυχής - άθλησης και β' κατοικίας.

– Ζώνη περιαστικού πρασίνου παράλληλα στις βασικές αρτηρίες κυκλοφορίας που περικλείουν τον οικισμό (έξω από το όριο ΓΠΣ).

Β. Τη λήψη μέτρων για την προστασία του περιβάλλοντος, όπως φαίνεται στο χάρτη Π1.9 σε κλίμακα 1:25.000 και Π1.10 σε κλίμακα 1:5.000. Βασικώτερες παρεμβάσεις είναι:

1) Ζώνη προστασίας ακτών:

– Επέκταση ή κατασκευή νέου βιολογικού καθαρισμού αστικών λυμάτων.

– Υποχρέωση των βιομηχανιών της ΒΙ.ΠΕ Αγ. Στεφάνου να προεπεξεργάζονται τα απόβλητά τους πριν τη μεταφορά τους στην Μονάδα Καθαρισμού Αποβλήτων της ΒΙ.ΠΕ.

– Έλεγχος των ποσοτήτων φυτοφαρμάκων και λιπασμάτων που χρησιμοποιούνται στην ευρύτερη περιοχή της Κοινότητας.

– Μέριμνα από τις κοινότητες για καλύτερη υποδομή των ακτών (δοχεία αχρήστων, ελεύθερη προσπέλαση του κοινού στις παραλίες, συχνός καθαρισμός από σκουπίδια).

– Έλεγχος του τρόπου διάθεσης των λυμάτων των παραθαλάσσιων κέντρων και ξενοδοχείων.

2) Ζώνη προστασίας οικοσυστημάτων ειδικού ενδιαφέροντος: από αλλοίωση της οικολογικής ισορροπίας, εχχέρσωση, αποξήρανση κάψιμο και ρύπανση των: Λιμνοθάλασσα Πάπα, Λίμνη Πρόκοπος Λίμνη Λάμια, Δάσος Στροφιλιάς, Πετροχελίδονα Παραλίας Νιφορέϊκων.

3) Ζώνη προστασίας Δασών: από έντονη βόσκηση, ρύπανση του εδάφους, φυτοπαθολογικά αίτια, πυρκαγιές των: Δάσος Στροφυλιάς, Ευκαλυπτόνας Λιμνοχωρίου, Πευκώνας Καμινιών, Θαμνότοποι ευρύτερης περιοχής.

4) Ζώνη προστασίας γεωργικής γης υψηλής παραγωγικότητας: από κατάτμηση, υπερβολική χρήση φυτοφαρμάκων και λιπασμάτων, υπερβολική άρδευση και εκτεταμένους ψεκασμούς για την καταπολέμηση του δάκου με: έρευνα των επιπτώσεων των φυτοφαρμάκων και λιπασμάτων κατά περιοχές και σχετική ενημέρωση των αγροτών.

5) Οχλούσες χρήσεις προς απομάκρυνση:

– Χώροι απορριμάτων

– Βιομηχανίες, βιοτεχνίες

– Λατομεία

– Κοινοτικό σφαγείο

– Νεκροταφείο

6) Νέες θέσεις μεταφοράς οχλουσών χρήσεων:

– Χώρος απορριμμάτων: προτείνεται δημιουργία συνδέσμου συλλογής απορριμμάτων σε κοινούς και κατάλληλους χώρους. Για την κοινότητα της Κάτω Αχαΐας ο νέος χώρος απόθεσης απορριμμάτων προτείνεται στη θέση Τσαγαρέϊκα. Επίσης προτείνεται η εφαρμογή της «ανακύκλωσης» των σκουπιδιών.

– Βιομηχανίες - βιοτεχνίες: μεταφέρονται στη νέα θέση της Βιοτεχνικής Ζώνης (απέναντι από το στάδιο της Κ. Αχαΐας).

– Τα λατομεία Αράξου μεταφέρονται όλα προς την πλευρά του Ιονίου.

– Το κοινοτικό σφαγείο μεταφέρεται πλησίον του προτεινόμενου βιολογικού καθαρισμού.

– Το Νεκροταφείο μεταφέρεται σε περιοχή στα ΝΔ. του οικισμού.

7) Ζώνη που προτείνεται για ειδική μελέτη:

– Προτείνονται ειδικές μελέτες στον Πείρο ποταμό για έργα

α. Αντιπλημμυρικής προστασίας

β. Προστασία περιβάλλοντος από παράνομη αμμοληψία.

– Επίσης πορτείνονται ειδικές μελέτες αποξήρανσης των ελών στην περιοχή Αράξου - Μετόχι - Λάππα.

8) Ζώνη προστασίας βοσκοτόπων:

– Από την έντονη βόσκηση

– Βελτίωση της ωφέλιμης χλωρίδας

Γ. Τις προτάσεις για τα απαραίτητα έργα και μελέτες δικτύων δομής όπως φαίνονται στους χάρτες Π-2.2.2 και Π-2.6.2-2.7.2 (α,β) σε κλίμακα 1:5.000

Ύδρευση:

α. Εμπλουτισμό της υδρομάτευσης της πηγής Βαλμαντούρας

β. Νέα γεώτρηση που να λειτουργεί σαν εφεδρική τους μήνες αιχμής

γ. Κατασκευή νέου υδατόπυργου για την αντιμετώπιση των αυξημένων αναγκών.

Αποχέτευση:

α. Μελέτη αποχέτευσης της κοινότητας Κ. Αχαΐας που να χωρίζει το δίκτυο των ομβρίων από τα ακάθαρτα.

β. Κατασκευή νέας μονάδας βιολογικού καθαρισμού κοντά στον Πείρο ποταμό, που να είναι σε θέση να ανταποκριθεί στις σημερινές και μελλοντικές ανάγκες.

γ. Σταδιακή αντικατάσταση των προβληματικών αγωγών του δικτύου σύμφωνα με τη μελέτη.

Ενεργειακό - Τηλεπικοινωνιακό σύστημα:

α. Πρόβλεψη ενεργειακών αναγκών στις περιοχές επεκτάσεων.

β. Πρόβλεψη αυξήσεως των παροχών του τηλεφωνικού κέντρου στην Κάτω Αχαΐα κατά 200 μέχρι το έτος 1988.

Δ. Τις προτάσεις για την αντιμετώπιση θεομηνιών όπως φαίνονται στο χάρτη Π-3.1.2 - 3.2 - 3.3 σε κλίμακα 1:5.000

Πυροπροστασία, προστασία από σεισμό, θεομηνίες:

– Ίδρυση πυροσβεστικού σταθμού

– Κατασκευή σημείων υδροληψίας στις επεκτάσεις και στις ζώνες όπου προβλέπονται ειδικές εγκαταστάσεις τεχνικής και κοινωνικής υποδομής

– Διαχωρισμός της κοινότητας σε τρείς τομείς εξυπηρέτησης πληθυσμού σε περίπτωση σεισμού ή άλλων θεομηνιών.

– Εντοπισμός χώρων συγκέντρωσης πληθυσμού σε περίπτωση σεισμού ή άλλων θεομηνιών.

– Πρόβλεψη εγκαταστάσεων έκτασης ανάγκης.

– Πρόταση αντιπλημμυρικών έργων στις εκβολές του Πείρου ποταμού.

Ε. Τα απαραίτητα έργα για την ολοκλήρωση της εφαρμογής του Γ.Π.Σ.

– Μελέτες και έργα πρώτης προτεραιότητας:

1. Μελέτη αναθεώρησης του εγκεκριμένου σχεδίου και ένταξη των επεκτάσεων σε σχέδιο.

2. Μελέτη αντιπλημμυρικής προστασίας στις εκβολές του Πείρου.

3. Μελέτη βελτίωσης δικτύου αποχέτευσης αστικών λυμάτων επεξεργασίας τους και μελέτη διαχωρισμού της αποχέτευσης των ομβρίων.

4. Μελέτη καθορισμού υδάτινων πόρων για ύδρευση και άρδευση.

5. Μελέτη μεταφοράς σταθμού ΚΤΕΛ.

6. Μελέτη ζώνης βιοτεχνίας - χονδρεμπορίου.

Μελέτες και έργα δεύτερης προτεραιότητας:

1. Μελέτη περιφερειακών κυκλοφοριακών αρτηριών του οικισμού.

2. Μελέτη μεταφοράς Δασονομείου και κατασκευή νέου Πυροσβεστικού σταθμού.

3. Μελέτη αθλητικών εγκαταστάσεων

ΣΤ. Συνοπτικά αντίτυπα των παραπάνω 18 χαρτών και 3 πινάκων θεωρημένα από τον Προϊστάμενο της Δ/νσης Πολεοδομικών Εφαρμογών με την υπ' αρ. 29437/1127/1986 πράξη του δημοσιεύονται στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

2. Μέσα στην περιοχή του Γ.Π.Σ. και ειδικότερα στις εκτός σχεδίου πόλεως περιοχές που περιλαμβάνονται σ' αυτό οικοδομικές άδειες που έχουν εκδοθεί με τις προγενέστερες ισχύουσες διατάξεις ή έχει υποβληθεί ο πλήρης φάκελλος με τα απαραίτητα για την έκδοση της οικοδομικής άδειας στοιχεία μέχρι την ημερομηνία δημοσίευσης του παρόντος, εκτελούνται όπως εκδόθηκαν ή εκδίδονται βάσει των υποβληθέντων στοιχείων.

3. Η ισχύς της παρούσας απόφασης αρχίζει από τη δημοσίευσή της στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Η απόφαση αυτή να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Αθήνα, 17 Απριλίου 1986

Ο ΥΠΟΥΡΓΟΣ

ΕΥΑΓΓΕΛΟΣ ΚΟΥΛΟΥΜΠΗΣ

ΝΟΜΟΣ..ΑΧΑΙΑΣ........ ΟΙΚΙΣΜΟΣ..Κ..ΑΧΑΙΑ......... ΕΠΙΠΕΔΟ ΑΝΑΦΟΡΑΣ: Πολεοδομική ενότητα

ΠΙΝΑΚΑΣ Α-11.2.3. : ΚΑΤΑΝΟΜΗ ΚΟΙΝΩΝΙΚΗΣ ΥΠΟΔΟΜΗΣ ΣΤΙΣ ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΕΣ ΕΝΟΤΗΤΕΣ 1987.
(Συμπληρώνεται για όλους τους οικισμούς που μπορούν να διαρθρωθούν σε πολεοδομικές ενότητες / γειτονιές).

	ΣΥΝΟΛΟ		ΠΟΛ. ΕΝΟΤΗΤΑ 1		ΠΟΛ. ΕΝΟΤΗΤΑ 2			ΠΟΛ. ΕΝΟΤΗΤΑ 3	
	Αριθ. μον.	Γη (Ηα)	Αριθ. μον.	Γη (Ηα)	Αριθ. μον.	Γη (Ηα)		Αριθ. μον.	Γη (Ηα)
	(1)	(2)	(1)	(2)	(1)	(2)		(1)	(2)
1. ΧΩΡΟΙ ΤΟΠΙΚΗΣ ΔΙΟΙΚΗΣΗΣ	2	–	1	1074	1	79.0			
2. ΤΟΠΙΚΕΣ ΠΛΑΤΕΙΕΣ			–	13236	3	8375			
3. ΤΟΠΙΚΑ ΠΑΡΚΑ			–		--				
4. ΑΙΘΟΥΣΕΣ ΠΟΛΙΤΙΣΤΙΚΗΣ ΚΑΙ ΚΟΙΝΩΝΙΚΗΣ ΣΥΝΑΝΤΗΣΗΣ	1	2796	1	1611		1185			
5. ΤΟΠΙΚΑ ΕΜΠΟΡΙΚΑ ΚΕΝΤΡΑ	2		1	752	1	553			
6. ΓΥΜΝΑΣΙΑ - ΛΥΚΕΙΑ	2	4800	1	10477	1	7702			
7. ΔΗΜΟΤΙΚΑ - ΝΗΠΙΑΓΩΓΕΙΑ	2		1	8547	1	6800			
8. ΙΑΤΡΕΙΑ Η ΥΓΕΙΟΝΟΜΙΚΟΙ ΣΤΑΘΜΟΙ	1	5950	1	–	–	–			
9. ΠΑΙΔΙΚΟΙ - ΒΡΕΦΙΚΟΙ ΣΤΑΘΜΟΙ	2		1	2149	1	1580			
10. ΤΟΠΙΚΑ ΑΘΛΗΤΙΚΑ ΚΕΝΤΡΑ	1			σχολεία		σχολεία			
11. ΠΑΙΔΙΚΕΣ ΧΑΡΕΣ	5		3		2	1470			
12. ΘΡΗΣΚΕΥΤΙΚΟΙ ΝΑΟΙ	3		2	2682	1	1975			
ΣΥΝΟΛΟ									

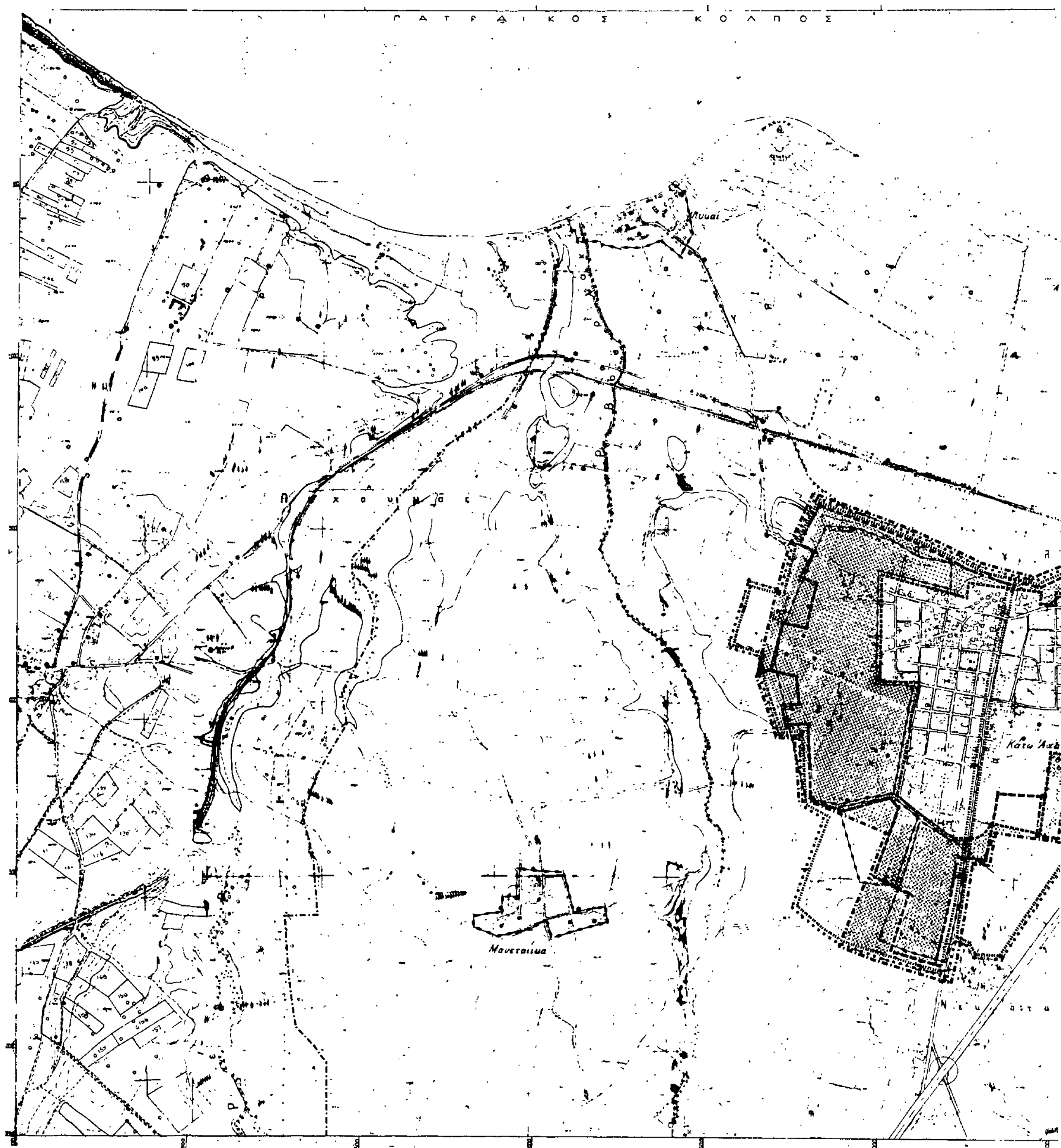
ΠΗΓΕΣ: Πινακες Α-11.2.2. (ή Α-11.2.1α) και Α-11.6. (αναλογική κατανομή των αναγκών βάσει χωρητικότητας της Πολεοδομικής Ενότητας/γειτονιάς).

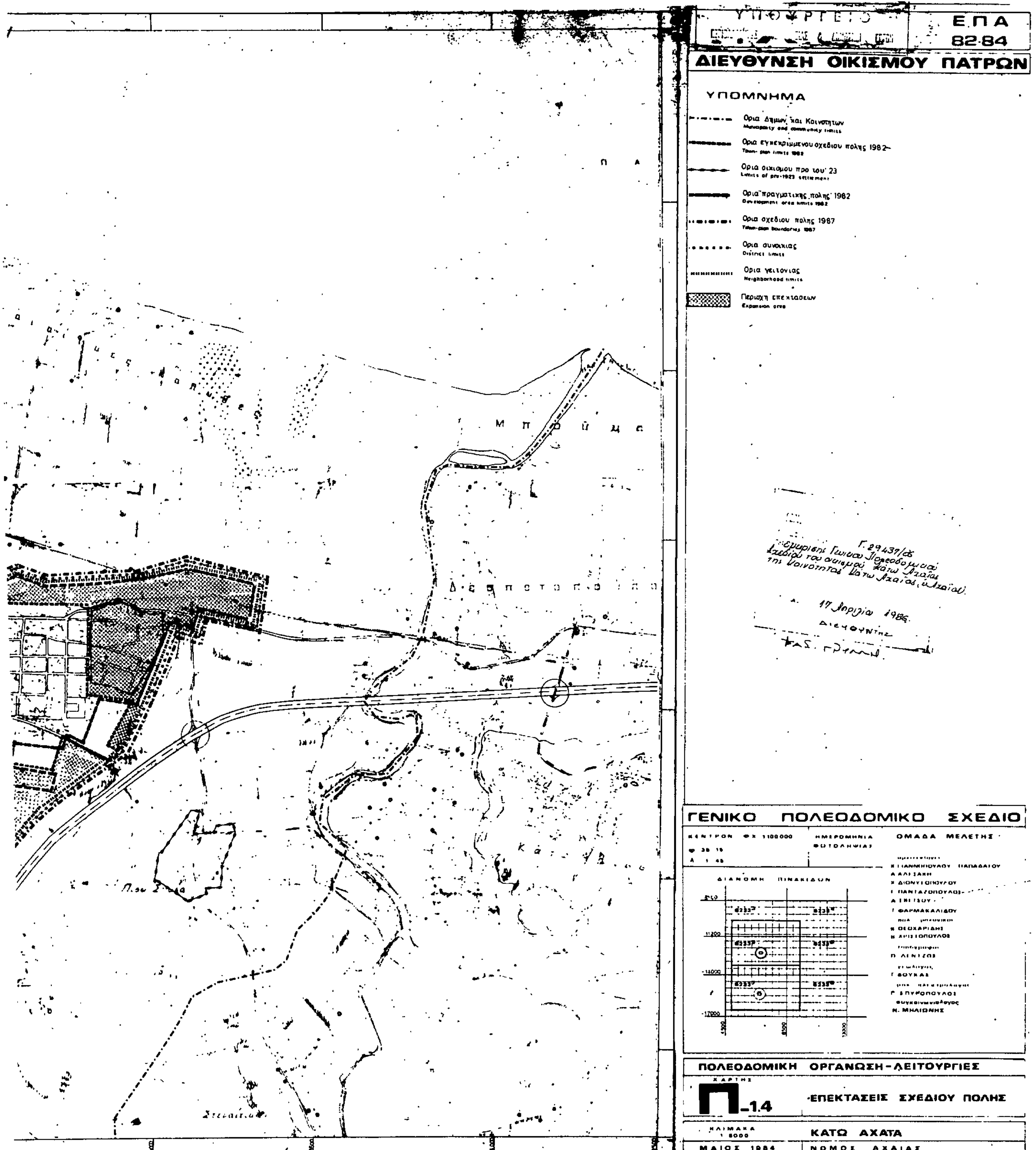
Ενότητα	Εκταση ενότητας (Ηα)	ΣΔ (μέσος)	Κ: μ2 δομημ. επιφ. κατοικ. ανά κάτοικο	U μ2 γηπ/κατ. γιά τεχν και κοιν. υποδομή	Πληθυσμός κορεσμού ενότητας	Πληθυσμός σχεδιασμού ενότητας	Πυκνότητα Brutto ενότητας db	Πυκνότητα Netto ενότητας dN	Πυκνότητα Brutto σχεδιασμού d86
	α	β	γ	δ	$\varepsilon=\alpha:(\frac{\gamma}{\beta}+\delta)$	ζ=εχ60%	η=ε:α	$\vartheta=\varepsilon:(\frac{\gamma}{\beta}\chi\varepsilon)$	ι=ζ:α
Γειτο-νιά Ι	52,84	1,0	27	32	8955	5373	170	373	101
Γειτο-νιά ΙΙ	38,85	1,0	27	32	6584	3950	169	372	101
Σύνολο						9323			

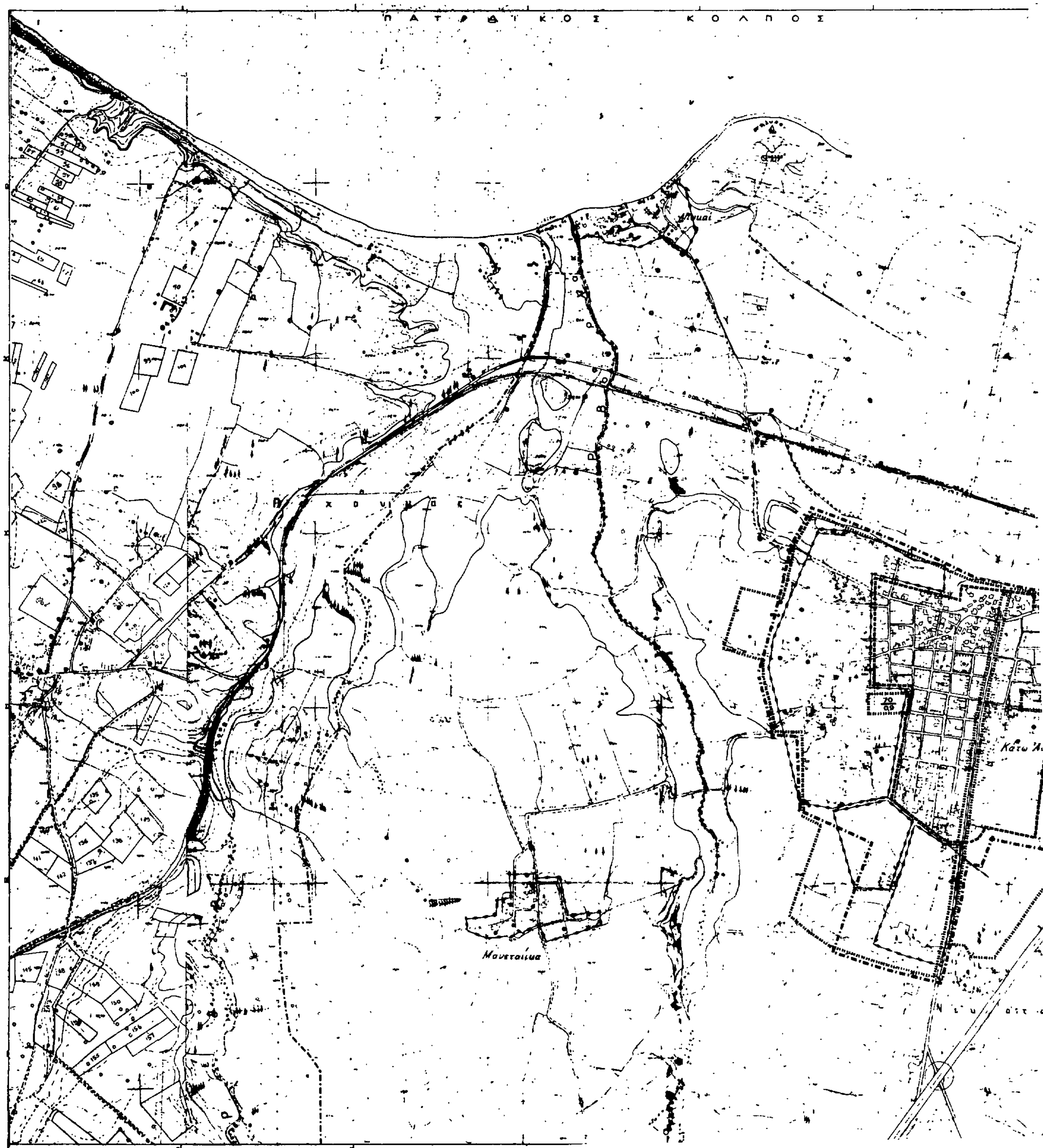
ΝΟΜΟΣ . ΑΧΑΙΑΣ.. ΟΙΚΙΣΜΟΣ.Κ.ΑΧΑΙΑ................ ΕΠΙΠΕΔΟ ΑΝΑΦΟΡΑΣ: Οικισμός

ΠΙΝΑΚΑΣ Α-11.2.1α: ΑΝΑΓΚΕΣ ΣΕ ΓΗ (Ηα) ΓΙΑ ΚΟΙΝΩΝΙΚΗ ΥΠΟΔΟΜΗ ΟΙΚΙΣΜΟΥ
(Συμπληρώνεται μόνο για οικισμούς επαρχιακού επιπέδου και κάτω).

	Προγραμματικό μέγεθος** 1987	Σταθερότυπο γης Μ2/κάτοικο	Σύνολο γης 1987 μ2	Απυδεκτή γη 1981 μ2	Αναγκαία νέα γη 1981 - 1987 μ2	Αριθμός μονάδων σήμερα
	(1)	(2)	(3)=(1)Χ(2)	(4)	(5)=(3)-(4)	(6)
1. ΧΩΡΟΙ ΔΙΟΙΚΗΣΗΣ ΕΠΑΡΧΙΑΣ						
'Επαρχιακές 'Υπηρεσίες						
-Δικαστήριο (Ειρηνοδικείο, Πλημμελιοδικείο)	10.000	0,1	1000	125	875	1
'Αστυνομικό τμήμα	6.500	0,08	520	120	400	1
'Οργανισμοί κοινής ωφέλειας	"	0,64	4160	700	3460	3
Δημόσιες τράπεζες	"	0,1	650	640		3
2. ΔΗΜΟΤΙΚΟ ΚΑΤΑΣΤΗΜΑ	"	0,1	650	260	400	1
3. ΕΛΕΥΘΕΡΟΙ ΧΩΡΟΙ ΟΙΚΙΣΜΟΥ		1,5	9750	2400	7350	5
Κεντρική πλατεία						
Πάρκο	"					
Πλατείες γειτονιάς	"					
4. ΠΝΕΥΜΑΤΙΚΟ ΚΕΝΤΡΟ	"	0,3	1950	–	1950	
5. ΕΜΠΟΡΙΚΟ ΚΕΝΤΡΟ	"	0,65	4225	4200	–	
6. ΕΚΠΑΙΔΕΥΤΗΡΙΑ	"					
Γυμνάσιο - Λύκειο	"	1,95	12675	4800	7875	2
Δημοτικά - Νηπιαγωγεία	"	1,59	7800	7100	700	2
7. ΚΤΙΡΙΑ ΥΓΕΙΑΣ - ΠΡΟΝΟΙΑΣ						
Κέντρο υγείας	10.000	0,5	5000	5150	–	1
Παιδικοί/βρεφικοί σταθμοί	"	0,39	3900	–	3900	2
8. ΑΘΛΗΤΙΚΟ ΚΕΝΤΡΟ	10.000	3,5	35000	24000	11000	1
9. ΠΑΙΔΙΚΕΣ ΧΑΡΕΣ	6.500	0,5	3250	600	2650	1
10. ΝΑΟΣ		0,5	3250	3200		2
11. ΝΕΚΡΟΤΑΦΕΙΟ	"	1,0	6500	15000	–	1


ΠΑΤΡΑΪΚΟΣ ΚΟΛΠΟΣ


ΕΠΑ
82-84
ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ ΟΙΚΙΣΜΟΥ ΠΑΤΡΩΝ
ΥΠΟΜΝΗΜΑ
Ορια Δημων και Κοινοτητων
Municipality and community limits
Ορια εγκεκριμενου σχεδιου πολης 1982
Town-plan limits 1982
Ορια οικισμου προ του '23
Limits of pre-1923 settlement
Ορια πραγματικης πολης 1982
Development area limits 1982
Ορια σχεδιου πολης 1987
Town-plan boundaries 1987
Ορια συνοικιας
District limits
Ορια γειτονιας
Neighborhood limits
Περιοχη επεκτασεων
Expansion area
ΓΕΝΙΚΟ ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΟ ΣΧΕΔΙΟ
ΗΜΕΡΟΜΗΝΙΑ ΦΩΤΟΛΗΨΙΑΣ
ΟΜΑΔΑ ΜΕΛΕΤΗΣ
ΔΙΑΝΟΜΗ ΠΙΝΑΚΙΔΩΝ
Γ. ΦΑΡΜΑΚΑΛΙΔΟΥ
Ν. ΜΗΛΙΩΝΗΣ
ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΗ ΟΡΓΑΝΩΣΗ - ΛΕΙΤΟΥΡΓΙΕΣ
ΧΑΡΤΗΣ
Π-1.4
ΕΠΕΚΤΑΣΕΙΣ ΣΧΕΔΙΟΥ ΠΟΛΗΣ
ΚΛΙΜΑΚΑ 1:5000
ΚΑΤΩ ΑΧΑΙΑ
ΜΑΙΟΣ 1984
ΝΟΜΟΣ ΑΧΑΙΑΣ


Κ Ο Λ Π Ο Σ
Μουσταίνα

ΥΠΟΥΡΓΕΙΟ ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ ΧΩΡΟΤΑΞΙΑΣ & ΔΗΜΟΣΙΩΝ ΕΡΓΩΝ

Ε.Π.Α 82-84

ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ ΟΙΚΙΣΜΟΥ ΠΑΤΡΩΝ

ΥΠΟΜΝΗΜΑ

Ορια δήμων και κοινοτήτων
Municipality and community limits

Ορια εγκεκριμμένου Σχεδίου πόλης 1982
Town-plan limits 1982

Ορια Οικισμού προ του '23
Limits of pre-1923 settlement

Ορια Σχεδίου πόλης 1987
Town-plan boundaries 1987

Ορια πολεοδομικών ενοτήτων - γειτονιών
Urban unit limits

1 Μικτή πυκνότητα (κατ/Ηα) κατά πολεοδομική ενότητα
Brutto density per urban-unit

2 Μέσος Συντελεστής Δόμησης κατά πολεοδομική ενότητα
Average plot-ratio per urban-unit

Π Α

Μ π ό ϊ μ α

Δ ε σ π ο τ ο π ο ύ λ ο

Κ ά τ ω Αχαΐα

Στεναίτικα

Γ.29437/86
Εγκρίσεις Γενικού Πολεοδομικού Σχεδίου του οικισμού Κάτω Αχαΐας της Κοινότητας Κάτω Αχαΐας (ν. Αχαΐας).

17 Απριλίου 1986
Ο ΔΙΕΥΘΥΝΤΗΣ
ΒΑΣ. ΓΡΥΜΠΗ.

ΓΕΝΙΚΟ ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΟ ΣΧΕΔΙΟ

ΚΕΝΤΡΟΝ Φ.Χ. 1100000
φ 38° 10
λ 1° 46

ΗΜΕΡΟΜΗΝΙΑ ΦΩΤΟΛΗΨΙΑΣ

ΔΙΑΝΟΜΗ ΠΙΝΑΚΙΔΩΝ

-8500, -11200, -14000, -17000
4500, 6500, 10000
6233

ΟΜΑΔΑ ΜΕΛΕΤΗΣ

αρχιτέκτονες,
Χ. ΓΙΑΝΝΟΠΟΥΛΟΥ ΠΑΠΑΔΑΤΟΥ
Α. ΑΛΕΞΑΚΗ
Χ. ΔΙΟΝΥΣΟΠΟΥΛΟΥ
Γ. ΠΑΝΤΑΖΟΠΟΥΛΟΣ
Α. ΣΒΕΤΣΟΥ
Τ. ΦΑΡΜΑΚΑΛΙΔΟΥ
πολ. μηχανικοί
Ν. ΘΕΟΧΑΡΙΔΗΣ
Ν. ΧΡΙΣΤΟΠΟΥΛΟΣ
τοπογράφος
Π. ΛΕΝΤΖΟΣ
γεωλόγος
Γ. ΔΟΥΚΑΣ
μηχ. ηλεκτρολόγος
Γ. ΣΠΥΡΟΠΟΥΛΟΣ
ψυχοκοινωνιολόγος
Ν. ΜΗΛΙΩΝΗΣ

ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΗ ΟΡΓΑΝΩΣΗ - ΛΕΙΤΟΥΡΓΙΕΣ

ΧΑΡΤΗΣ Π-1.5

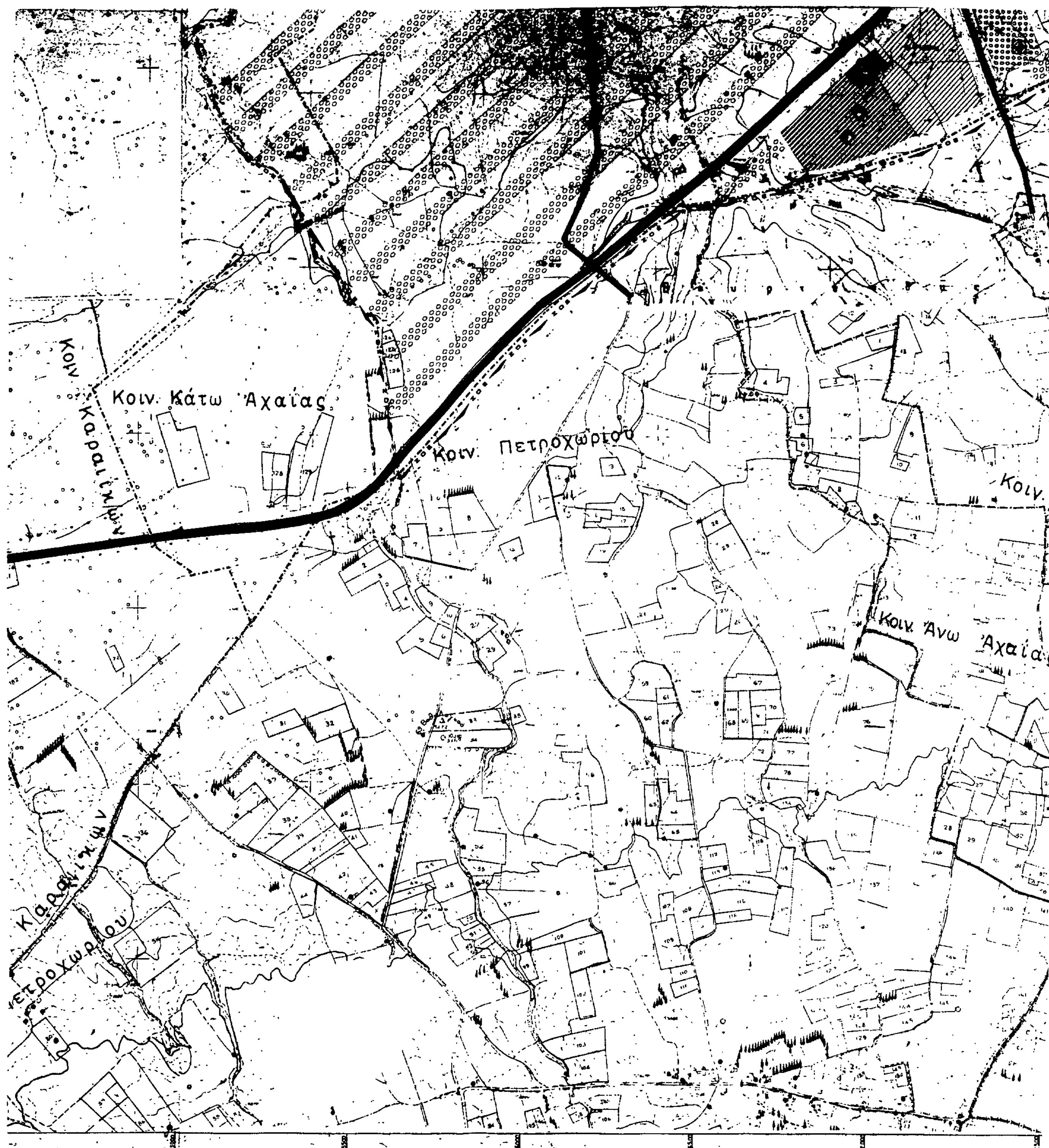
ΠΥΚΝΟΤΗΤΕΣ ΚΑΙ ΣΥΝΤΕΛΕΣΤΕΣ ΔΟΜΗΣΗΣ

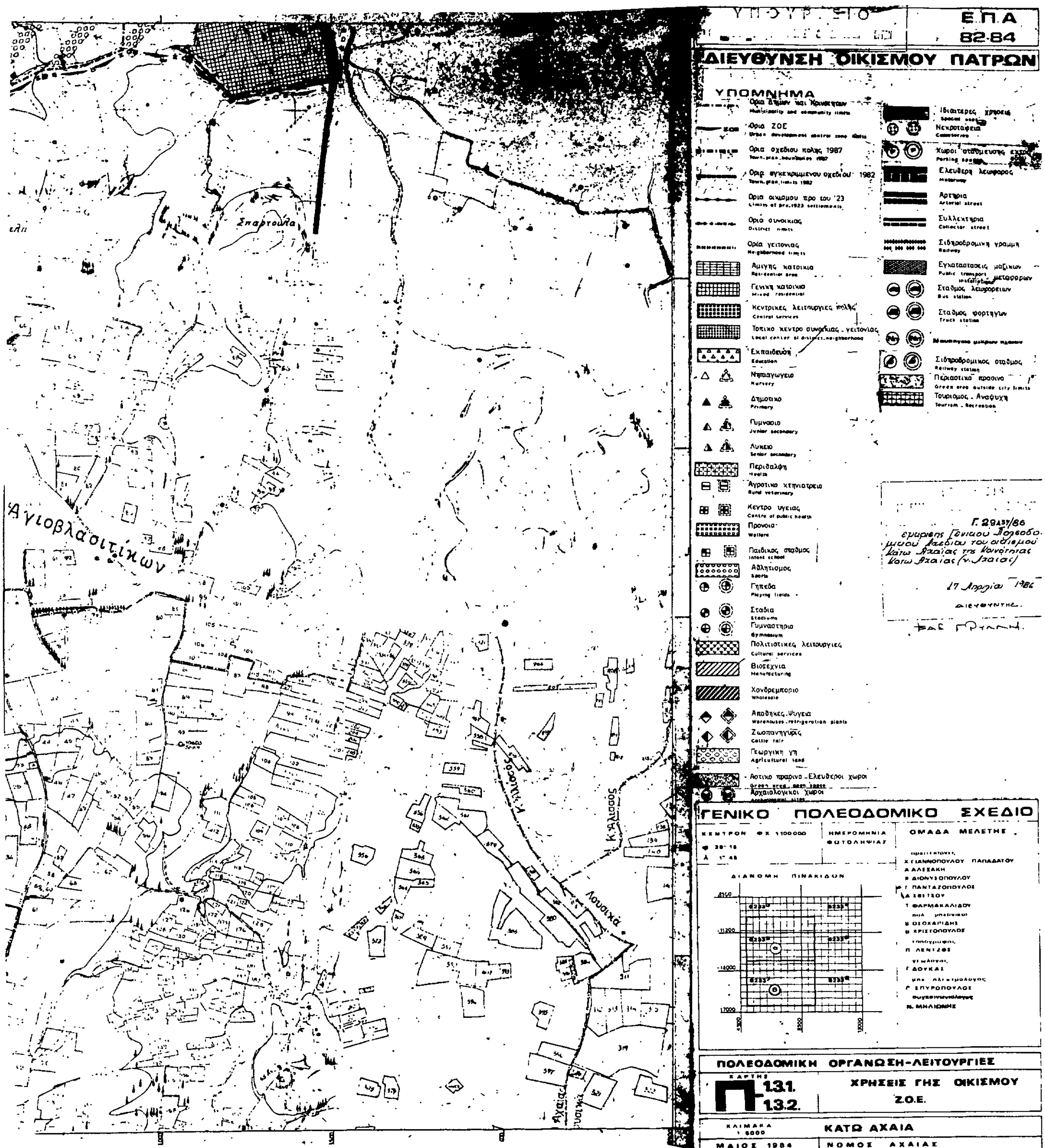
ΚΛΙΜΑΚΑ 1:5000

ΚΑΤΩ ΑΧΑΙΑ

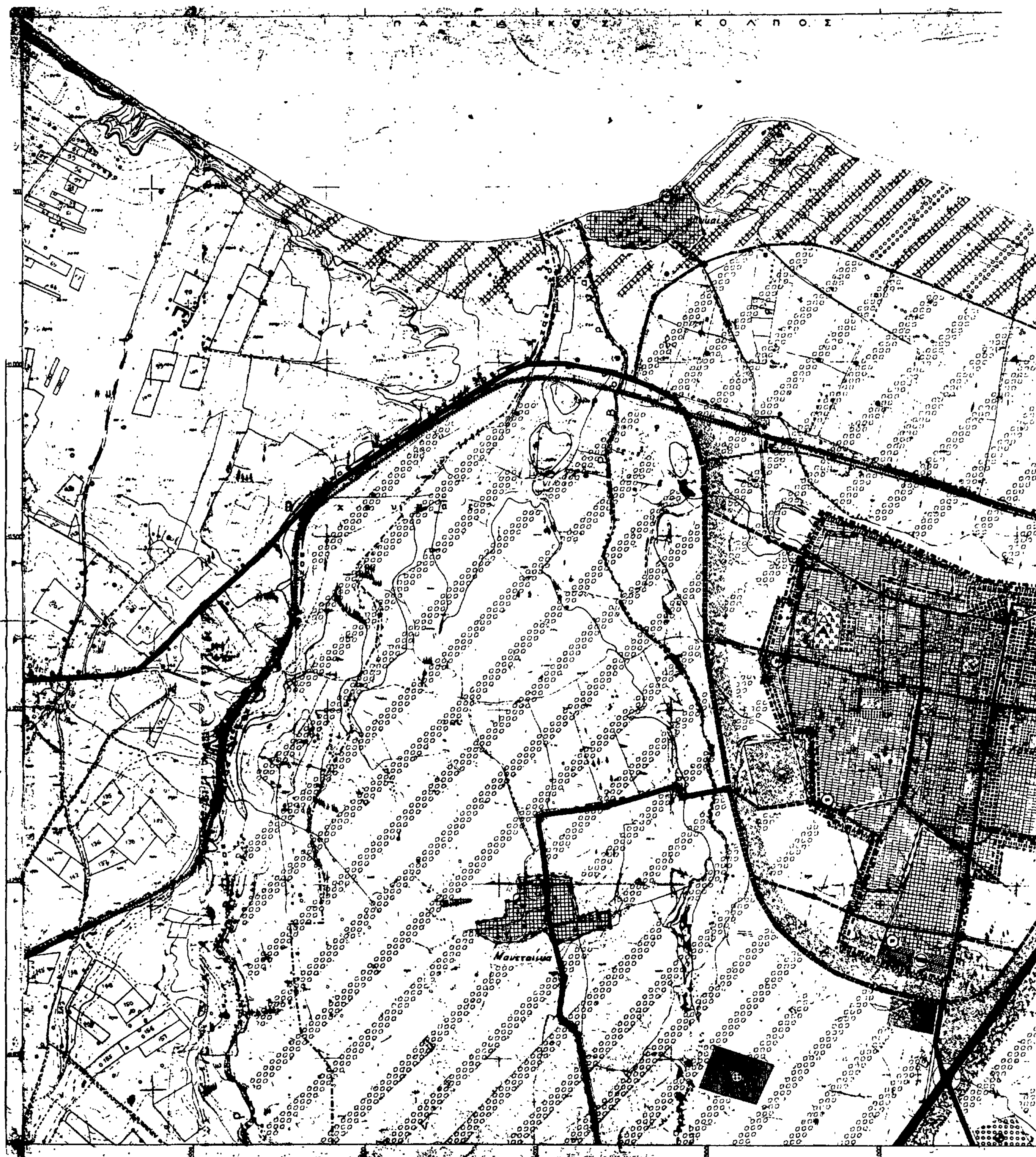
ΜΑΙΟΣ 1984

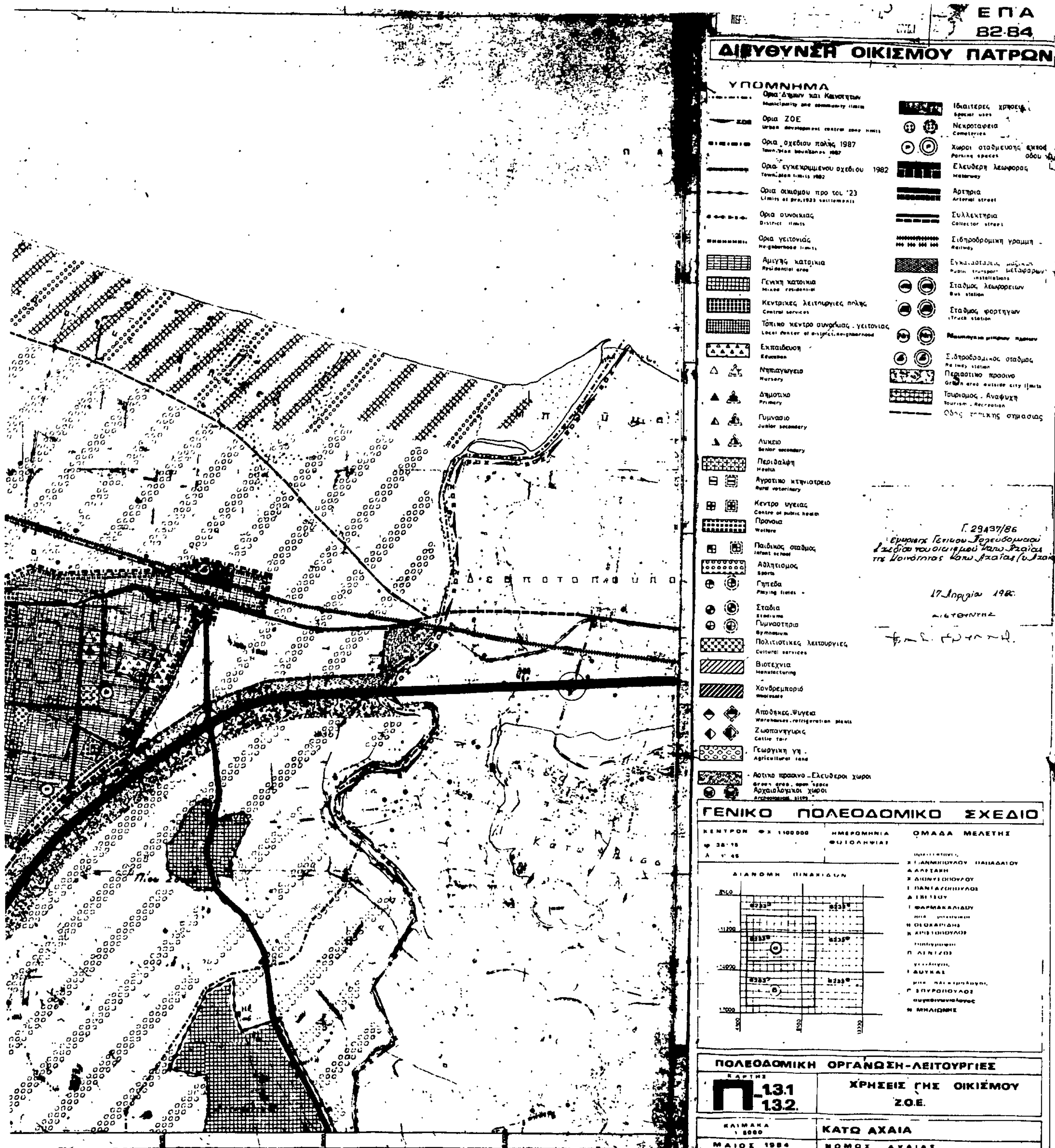
ΝΟΜΟΣ ΑΧΑΙΑΣ

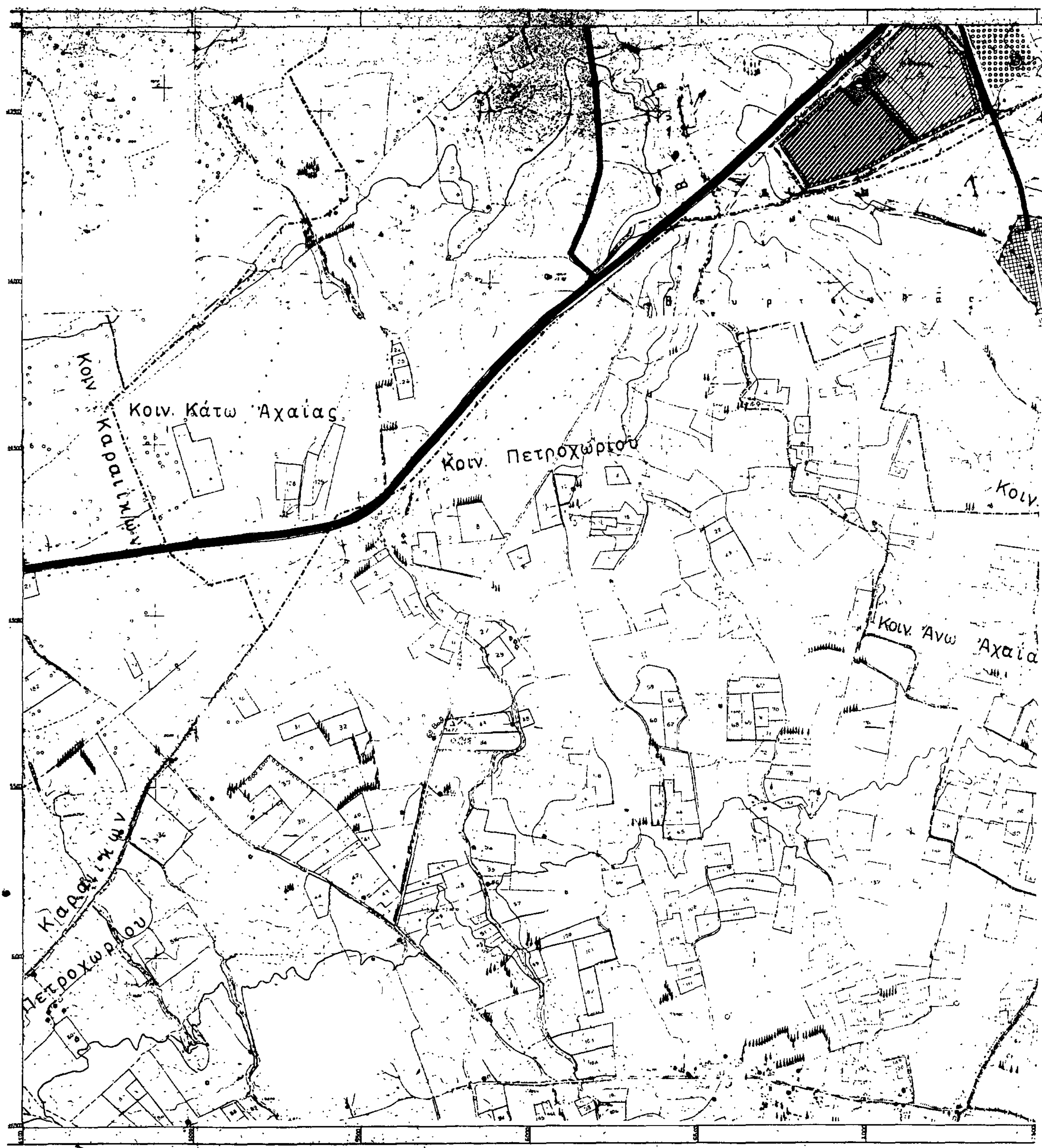

Κοιν. Κάτω Αχαΐας
Κοιν. Καραϊκών
Κοιν. Πετροχωρίου
Κοιν. Άνω Αχαΐας
Κοιν.
Καραϊκών
Πετροχωρίου

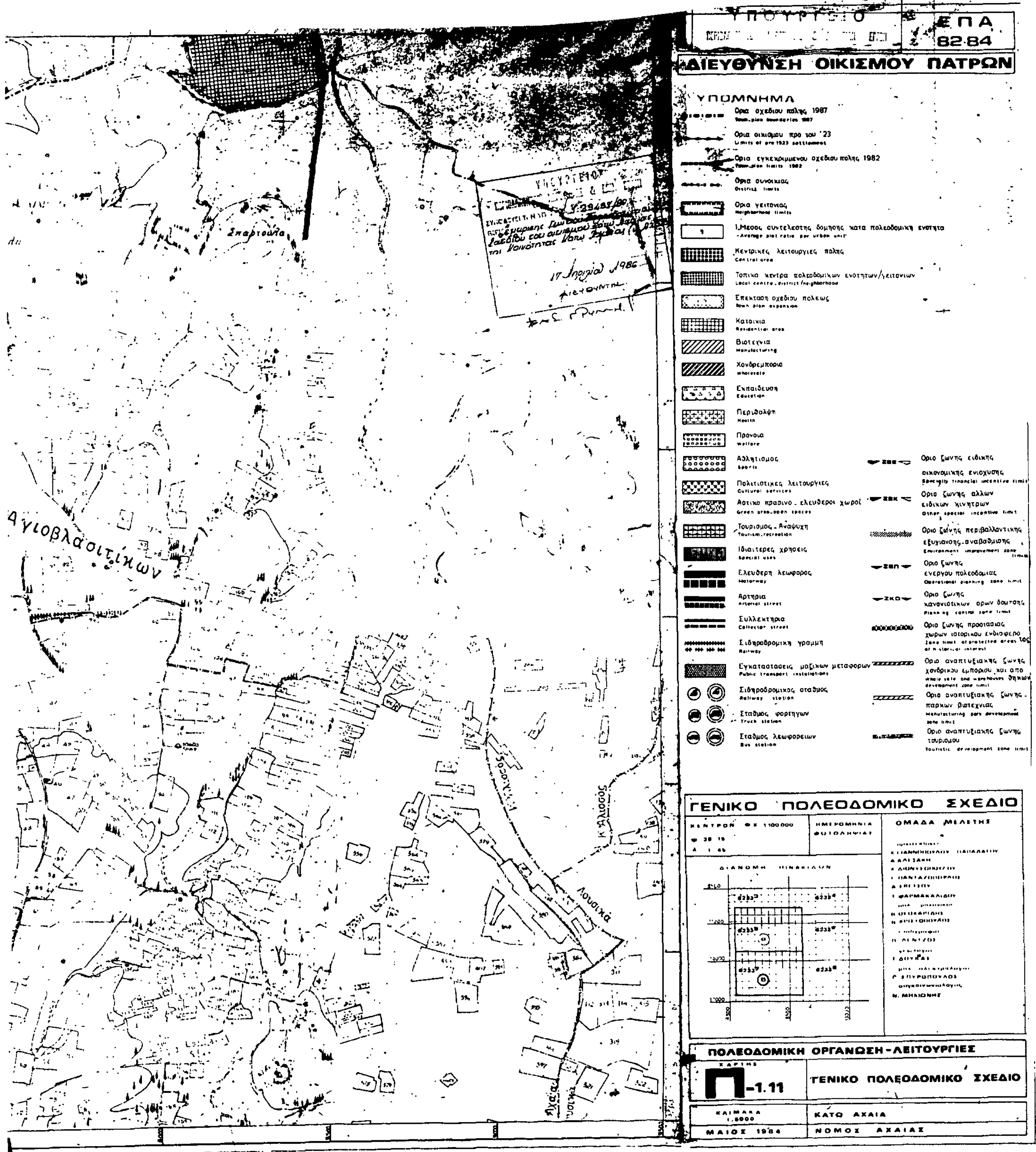


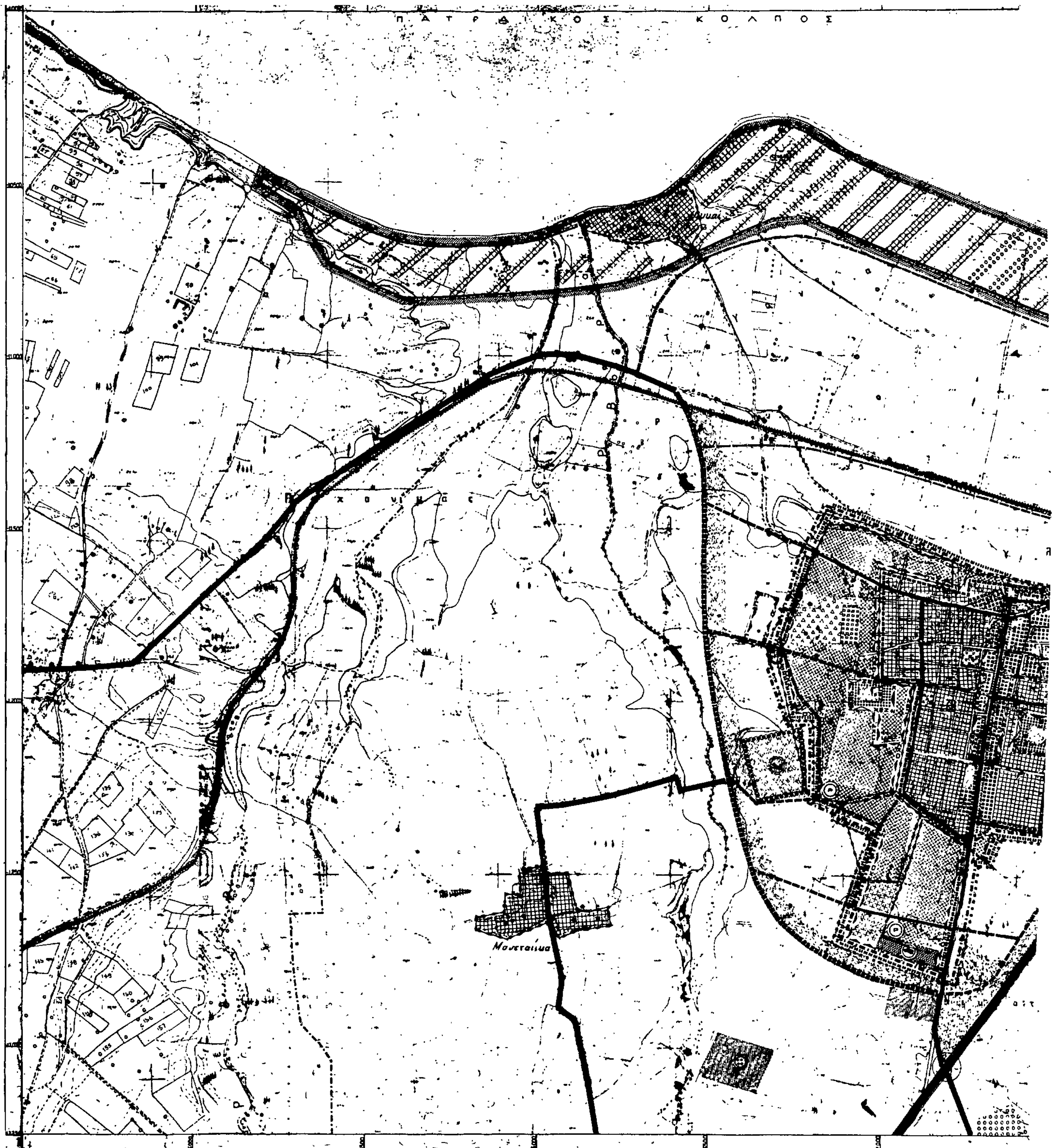
Σπαρτούλα
Αγιοβλασιτίκων
ΥΠΟΥΡΓΕΙΟ
Ε.Π.Α
82-84
ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ ΟΙΚΙΣΜΟΥ ΠΑΤΡΩΝ
ΥΠΟΜΝΗΜΑ
Ορια Δήμων και Κοινοτήτων
Municipality and community limits
Ορια ΖΟΕ
Urban development control zone limits
Ορια σχεδίου πόλης 1987
Town plan boundaries 1987
Ορια εγκεκριμμένου σχεδίου 1982
Town plan limits 1982
Ορια οικισμού προ του '23
Limits of pre-1923 settlements
Ορια συνοικίας
District limits
Ορια γειτονιάς
Neighborhood limits
Αμιγής κατοικία
Residential area
Γενική κατοικία
Mixed residential
Κεντρικές λειτουργίες πόλης
Central services
Τοπικό κέντρο συνοικίας - γειτονιάς
Local center of district - neighborhood
Εκπαίδευση
Education
Νηπιαγωγείο
Nursery
Δημοτικό
Primary
Γυμνάσιο
Junior secondary
Λύκειο
Senior secondary
Περίθαλψη
Health
Αγροτικό κτηνιατρείο
Rural veterinary
Κέντρο υγείας
Centre of public health
Πρόνοια
Welfare
Παιδικός σταθμός
Infant school
Αθλητισμός
Sports
Γήπεδα
Playing fields
Στάδια
Stadiums
Γυμναστήριο
Gymnasium
Πολιτιστικές λειτουργίες
Cultural services
Βιοτεχνία
Manufacturing
Χονδρεμπόριο
Wholesale
Αποθήκες, Ψυγεία
Warehouses - refrigeration plants
Ζωοπανηγύρις
Cattle fair
Γεωργική γη
Agricultural land
Αστικό πράσινο - Ελεύθεροι χώροι
Green area, open space
Αρχαιολογικοί χώροι
Ιδιαίτερες χρήσεις
Special uses
Νεκροταφεία
Cemeteries
Χώροι στάθμευσης
Parking
Ελεύθερη λεωφόρος
Motorway
Αρτηρία
Arterial street
Συλλεκτήρια
Collector street
Σιδηροδρομική γραμμή
Railway
Εγκαταστάσεις μαζικών μεταφορών
Public transport installations
Σταθμός λεωφορείων
Bus station
Σταθμός φορτηγών
Truck station
Σιδηροδρομικός σταθμός
Railway station
Περιαστικό πράσινο
Green area outside city limits
Τουρισμός - Αναψυχή
Tourism - Recreation
Γ. 29437/86
17 Απριλίου 1986
ΔΙΕΥΘΥΝΤΗΣ
ΓΕΝΙΚΟ ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΟ ΣΧΕΔΙΟ
ΚΕΝΤΡΟΝ ΦΧ 1100000
ΗΜΕΡΟΜΗΝΙΑ ΦΩΤΟΛΗΨΙΑΣ
ΟΜΑΔΑ ΜΕΛΕΤΗΣ
Χ. ΓΙΑΝΝΟΠΟΥΛΟΥ ΠΑΠΑΔΑΤΟΥ
Α. ΑΛΕΞΑΚΗ
Β. ΔΙΟΝΥΣΟΠΟΥΛΟΥ
Γ. ΠΑΝΤΑΖΟΠΟΥΛΟΣ
Τ. ΦΑΡΜΑΚΑΛΙΔΟΥ
Β. ΘΕΟΧΑΡΙΔΗΣ
Θ. ΧΡΙΣΤΟΠΟΥΛΟΣ
Π. ΛΕΝΤΖΟΣ
Γ. ΔΟΥΚΑΣ
Γ. ΣΠΥΡΟΠΟΥΛΟΣ
Ν. ΜΗΛΙΩΝΗΣ
ΔΙΑΝΟΜΗ ΠΙΝΑΚΙΔΩΝ
ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΗ ΟΡΓΑΝΩΣΗ-ΛΕΙΤΟΥΡΓΙΕΣ
ΧΑΡΤΗΣ
Π 1.3.1.
1.3.2.
ΧΡΗΣΕΙΣ ΓΗΣ ΟΙΚΙΣΜΟΥ
Ζ.Ο.Ε.
ΚΛΙΜΑΚΑ 1:5000
ΚΑΤΩ ΑΧΑΪΑ
ΜΑΙΟΣ 1984
ΝΟΜΟΣ ΑΧΑΪΑΣ

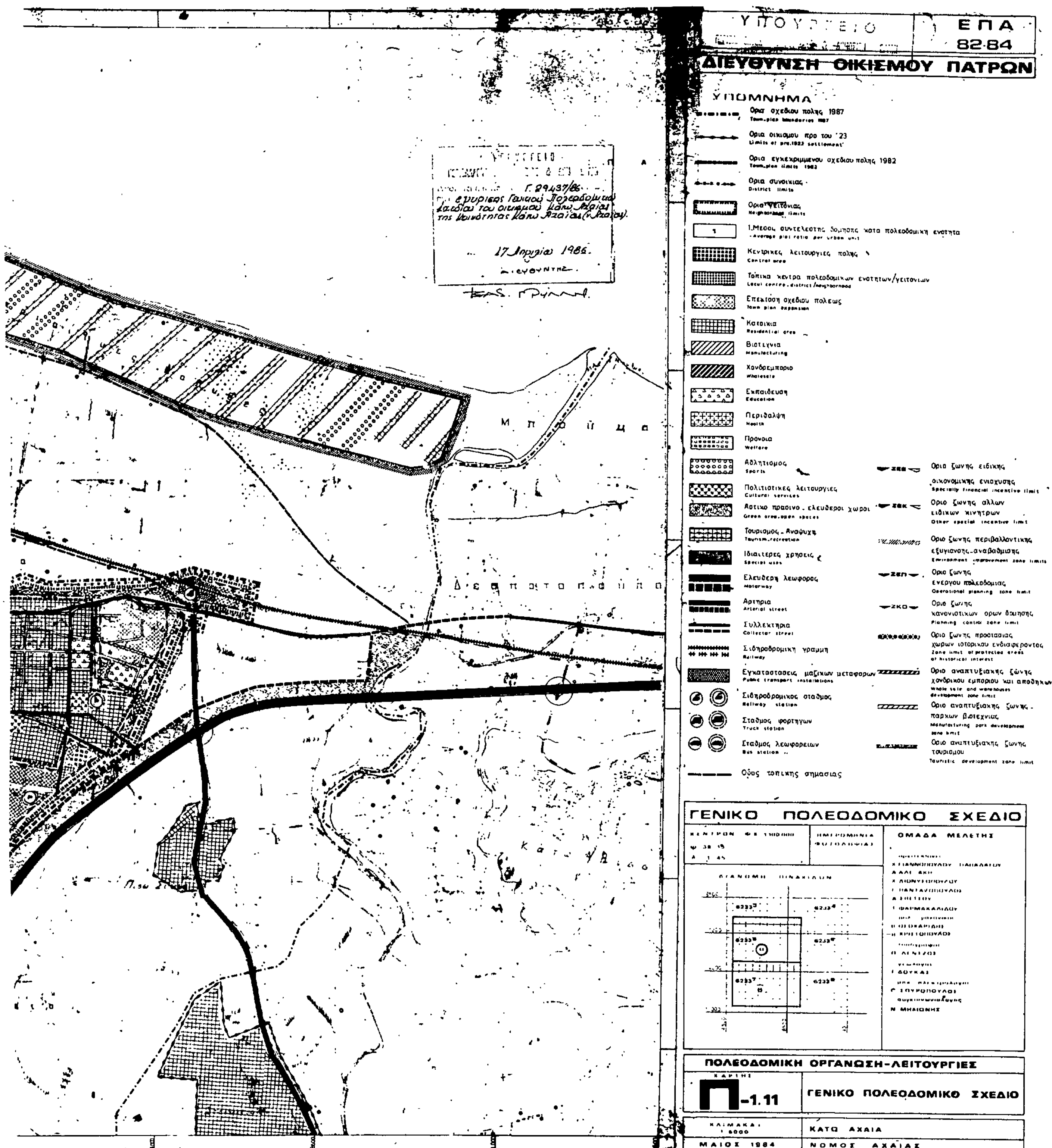

Κ Ο Λ Π Ο Σ
Μανταίικα

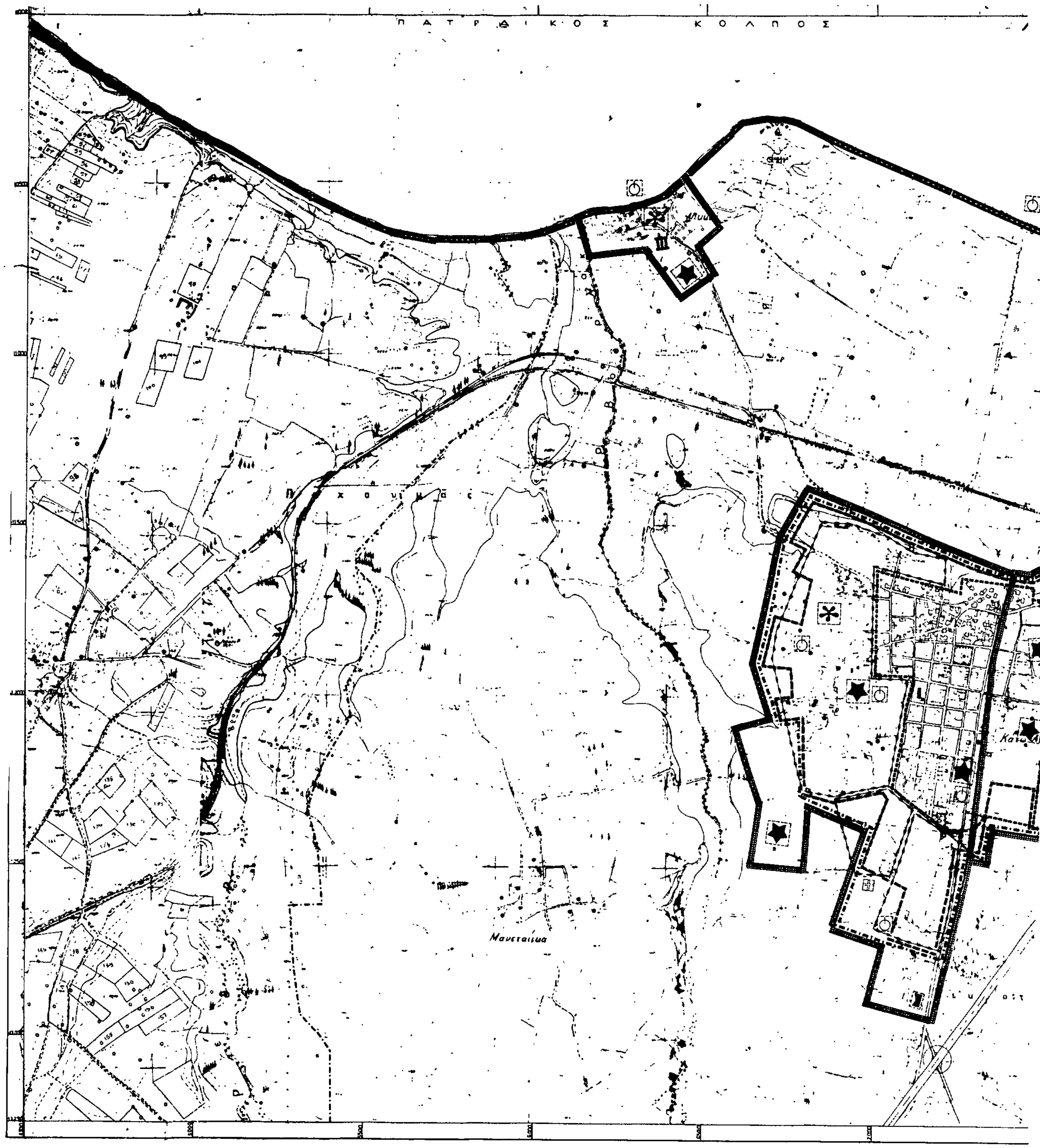

ΕΠΑ
82-84
ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ ΟΙΚΙΣΜΟΥ ΠΑΤΡΩΝ
ΥΠΟΜΝΗΜΑ
Ορια Δήμων και Κοινοτήτων
Municipality and community limits
Ορια ΖΟΕ
Urban development control zone limits
Ορια σχεδίου πόλης 1987
Ορια εγκεκριμμένου σχεδίου 1982
Ορια οικισμού προ του '23
Limits of pre.1923 settlements
Ορια συνοικίας
District limits
Ορια γειτονιάς
Neighborhood limits
Αμιγής κατοικία
Residential area
Γενική κατοικία
Mixed residential
Κεντρικές λειτουργίες πόλης
Central services
Τοπικό κέντρο συνοικίας - γειτονιάς
Εκπαίδευση
Education
Ιδιαιτερες χρήσεις
Special uses
Νεκροταφεία
Cemeteries
Χώροι σταθμευσης
Parking spaces
Ελεύθερη λεωφορος
Motorway
Αρτηρία
Arterial street
Συλλεκτηρία
Collector street
Σιδηροδρομική γραμμη
Railway
Σταθμος λεωφορειων
Bus station
Σταθμος φορτηγων
Truck station
Αποθήκες-Ψυγεία
Warehouses-refrigeration plants
Ζωοπανηγυρις
Cattle fair
Γεωργική γη
Agricultural land
Αστικό πρασινο - Ελευθεροι χωροι
Green area, open space
Αρχαιολογικοί χώροι
ΓΕΝΙΚΟ ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΟ ΣΧΕΔΙΟ
ΚΕΝΤΡΟΝ
ΗΜΕΡΟΜΗΝΙΑ ΦΩΤΟΛΗΨΙΑΣ
ΟΜΑΔΑ ΜΕΛΕΤΗΣ
ΔΙΑΝΟΜΗ ΠΙΝΑΚΙΔΩΝ
ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΗ ΟΡΓΑΝΩΣΗ-ΛΕΙΤΟΥΡΓΙΕΣ
ΧΑΡΤΗΣ
Π-1.3.1
1.3.2.
ΧΡΗΣΕΙΣ ΓΗΣ ΟΙΚΙΣΜΟΥ
Z.O.E.
ΚΛΙΜΑΚΑ
1:5000
ΚΑΤΩ ΑΧΑΙΑ
ΜΑΙΟΣ 1984
ΝΟΜΟΣ ΑΧΑΙΑΣ


Κοιν. Κάτω Άχαΐας
Κοιν. Καραϊκων
Κοιν. Πετροχωρίου
Κοιν. Άνω Άχαΐας
Κοιν.
Καραϊκων
Πετροχωρίου

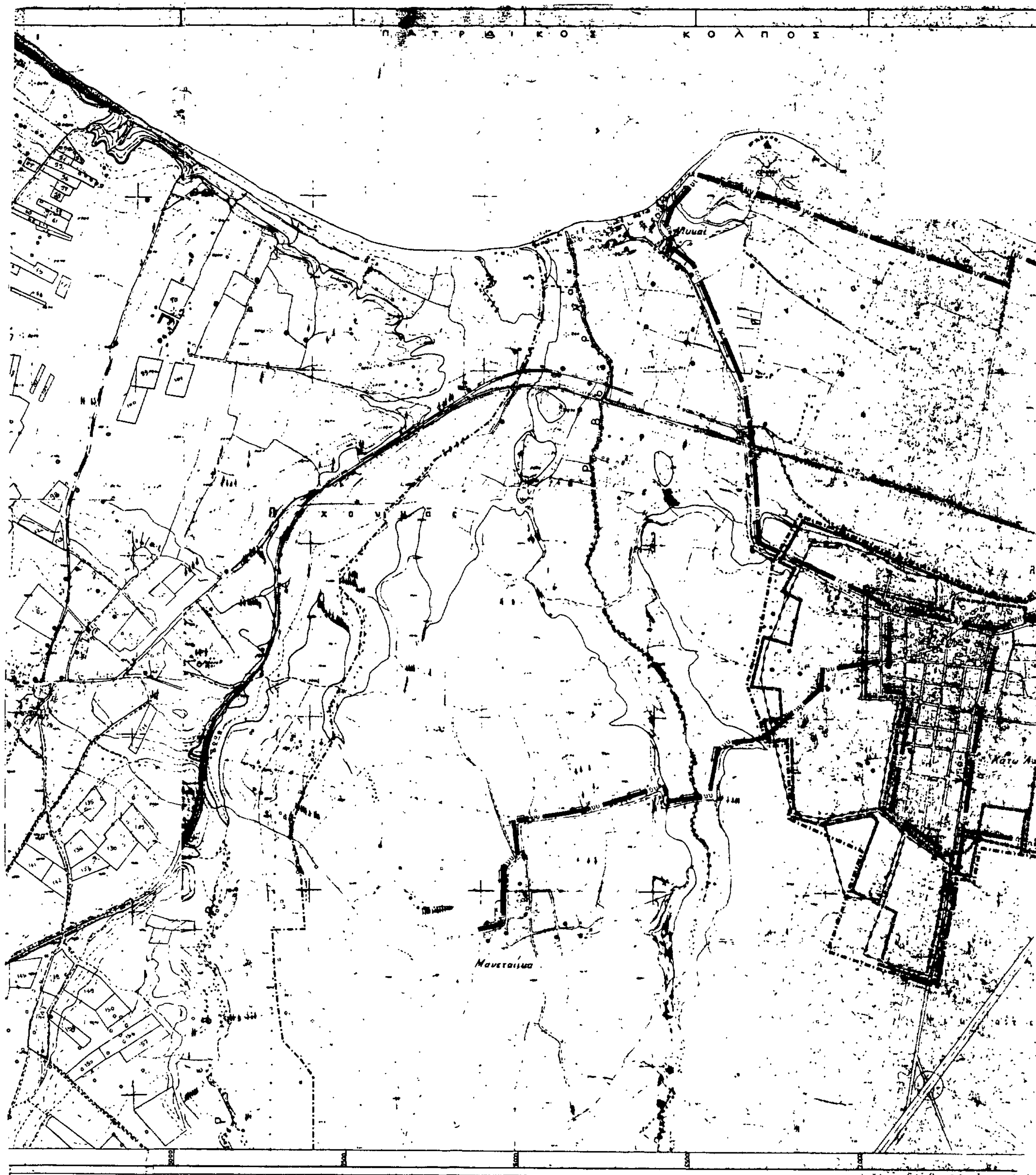

ΕΠΑ
82-84
ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ ΟΙΚΙΣΜΟΥ ΠΑΤΡΩΝ
ΥΠΟΜΝΗΜΑ
Ορια σχεδιου πολης 1987
Town plan boundaries 1987
Ορια οικισμου προ του '23
Limits of pre 1923 settlement
Ορια εγκεκριμμενου σχεδιου πολης 1982
Town plan limits 1982
Ορια συνοικιας
District limits
Ορια γειτονιας
Neighborhood limits
1.Μεσος συντελεστης δομησης κατα πολεοδομικη ενοτητα
Average plot ratio per urban unit
Κεντρικες λειτουργιες πολης
Central area
Τοπικα κεντρα πολεοδομικων ενοτητων/γειτονιων
Local centre district/neighborhood
Επεκταση σχεδιου πολεως
Town plan expansion
Κατοικια
Residential area
Βιοτεχνια
Manufacturing
Χονδρεμποριο
Wholesale
Εκπαιδευση
Education
Περιθαλψη
Health
Πρανοια
Welfare
Αθλητισμος
Sports
Πολιτιστικες λειτουργιες
Cultural services
Αστικο πρασινο - ελευθεροι χωροι
Green area - open spaces
Τουρισμος - Αναψυχη
Tourism - recreation
Ιδιαιτερες χρησεις
Special uses
Ελευθερη λεωφορος
Motorway
Αρτηρια
Arterial street
Συλλεκτηρια
Collector street
Σιδηροδρομικη γραμμη
Railway
Εγκαταστασεις μαζικων μεταφορων
Public transport installations
Σιδηροδρομικος σταθμος
Railway station
Σταθμος φορτηγων
Truck station
Σταθμος λεωφορειων
Bus station
Οριο ζωνης ειδικης οικονομικης ενισχυσης
Specially financial incentive limit
Οριο ζωνης αλλων ειδικων κινητρων
Other special incentive limit
Οριο ζωνης περιβαλλοντικης εξυγιανσης - αναβαθμισης
Environment improvement zone limit
Οριο ζωνης ενεργου πολεοδομιας
Operational planning zone limit
Οριο ζωνης κανονιστικων ορων δομησης
Planning control zone limit
Οριο ζωνης προστασιας χωρων ιστορικου ενδιαφεροντος
Zone limit of protected areas of historical interest
Οριο αναπτυξιακης ζωνης χονδρικου εμποριου και αποθηκων
Whole sale and warehouses development zone limit
Οριο αναπτυξιακης ζωνης - παρκων βιοτεχνιας
Manufacturing park development zone limit
Οριο αναπτυξιακης ζωνης τουρισμου
Touristic development zone limit
ΓΕΝΙΚΟ ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΟ ΣΧΕΔΙΟ
ΗΜΕΡΟΜΗΝΙΑ ΦΩΤΟΛΗΨΙΑΣ
ΟΜΑΔΑ ΜΕΛΕΤΗΣ
Ν. ΜΗΛΙΩΝΗΣ
ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΗ ΟΡΓΑΝΩΣΗ - ΛΕΙΤΟΥΡΓΙΕΣ
ΧΑΡΤΗΣ
Π-1.11
ΓΕΝΙΚΟ ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΟ ΣΧΕΔΙΟ
ΚΛΙΜΑΚΑ 1:5000
ΚΑΤΩ ΑΧΑΙΑ
ΜΑΙΟΣ 1984
ΝΟΜΟΣ ΑΧΑΙΑΣ
Σπαρτούλα
Αγιοβλασιτίκων
17 Ιουλίου 1986
Λουσικά

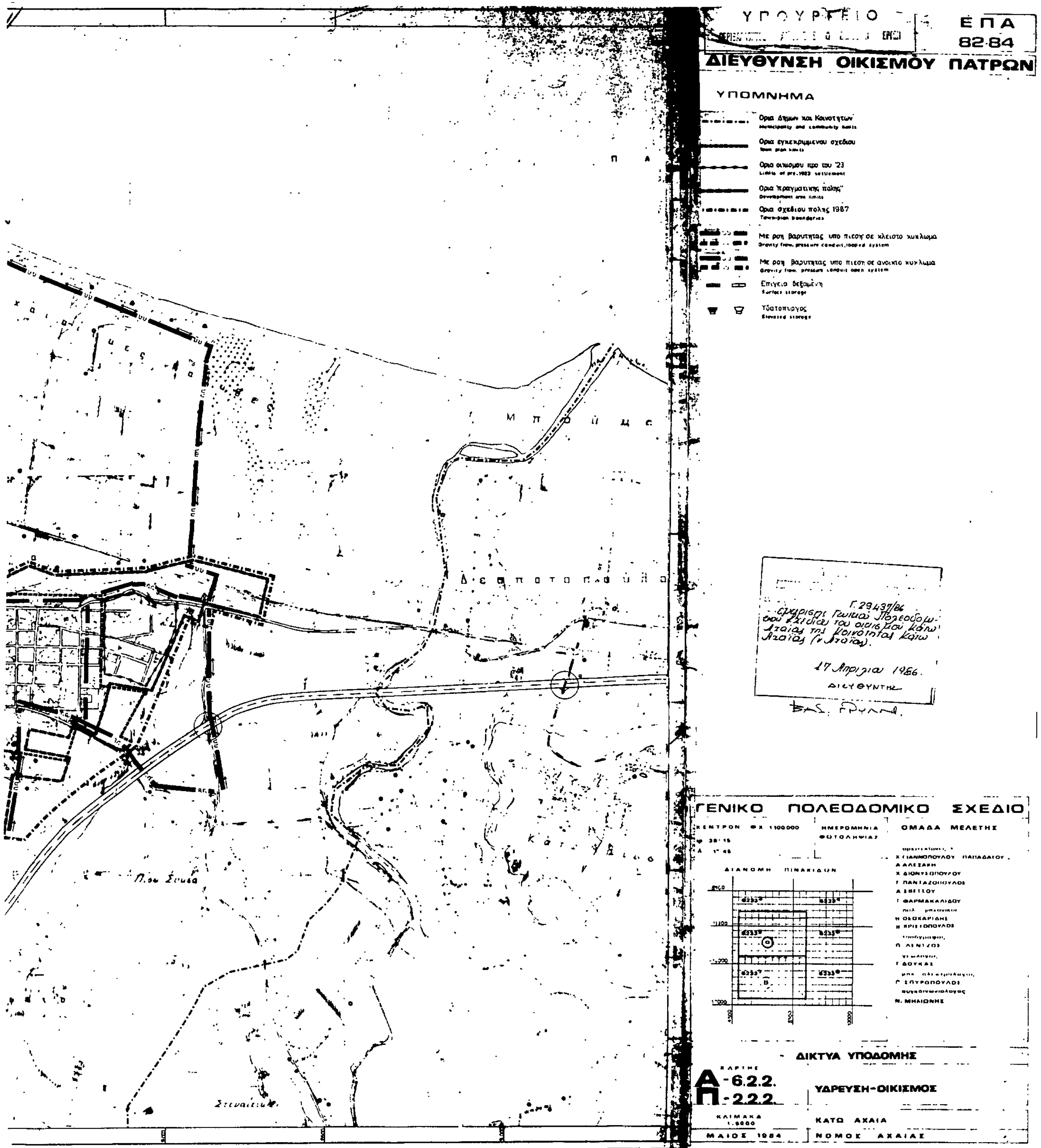

Π Α Τ Ρ Α Ι Κ Ο Σ Κ Ο Λ Π Ο Σ


Γ. 29437/86
17 Απριλίου 1986.
ΕΠΑ
82-84
ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ ΟΙΚΙΣΜΟΥ ΠΑΤΡΩΝ
ΥΠΟΜΝΗΜΑ
Ορια σχεδιου πολης 1987
Ορια οικισμου προ του '23
Limits of pre.1923 settlement
Ορια εγκεκριμμενου σχεδιου πολης 1982
Ορια συνοικιας
District limits
Ορια γειτονιας
1.Μεσος συντελεστης δομησης κατα πολεοδομικη ενοτητα
Κεντρικες λειτουργιες πολης
Central area
Τοπικα κεντρα πολεοδομικων ενοτητων/γειτονιων
Επεκταση σχεδιου πολεως
Town plan expansion
Κατοικια
Residential area
Βιοτεχνια
Manufacturing
Χονδρεμποριο
Wholesale
Εκπαιδευση
Education
Περιθαλψη
Health
Προνοια
Welfare
Αθλητισμος
Sports
Πολιτιστικες λειτουργιες
Cultural services
Αστικο πρασινο - ελευθεροι χωροι
Green area, open spaces
Τουρισμος - Αναψυχη
Tourism, recreation
Ιδιαιτερες χρησεις
Special uses
Ελευθερη λεωφορος
Motorway
Αρτηρια
Arterial street
Συλλεκτηρια
Collector street
Σιδηροδρομικη γραμμη
Railway
Εγκαταστασεις μαζικων μεταφορων
Public transport installations
Σιδηροδρομικος σταθμος
Railway station
Σταθμος φορτηγων
Truck station
Σταθμος λεωφορειων
Bus station
Οδος τοπικης σημασιας
ΖΕΕ Οριο ζωνης ειδικης οικονομικης ενισχυσης
Specially financial incentive limit
ΖΕΚ Οριο ζωνης αλλων ειδικων κινητρων
Other special incentive limit
Οριο ζωνης περιβαλλοντικης εξυγιανσης - αναβαθμισης
Environment improvement zone limits
ΖΕΠ Οριο ζωνης ενεργου πολεοδομιας
Operational planning zone limit
ΖΚΟ Οριο ζωνης κανονιστικων ορων δομησης
Planning control zone limit
Οριο ζωνης προστασιας χωρων ιστορικου ενδιαφεροντος
Zone limit of protected areas of historical interest
Οριο αναπτυξιακης ζωνης χονδρικου εμποριου και αποθηκων
Whole sale and warehouses development zone limit
Οριο αναπτυξιακης ζωνης - παρκων βιοτεχνιας
Manufacturing park development zone limit
Οριο αναπτυξιακης ζωνης τουρισμου
Touristic development zone limit
ΓΕΝΙΚΟ ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΟ ΣΧΕΔΙΟ
ΟΜΑΔΑ ΜΕΛΕΤΗΣ
ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΗ ΟΡΓΑΝΩΣΗ-ΛΕΙΤΟΥΡΓΙΕΣ
Π-1.11
ΓΕΝΙΚΟ ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΟ ΣΧΕΔΙΟ
1:5000
ΚΑΤΩ ΑΧΑΙΑ
ΜΑΙΟΣ 1984
ΝΟΜΟΣ ΑΧΑΙΑΣ

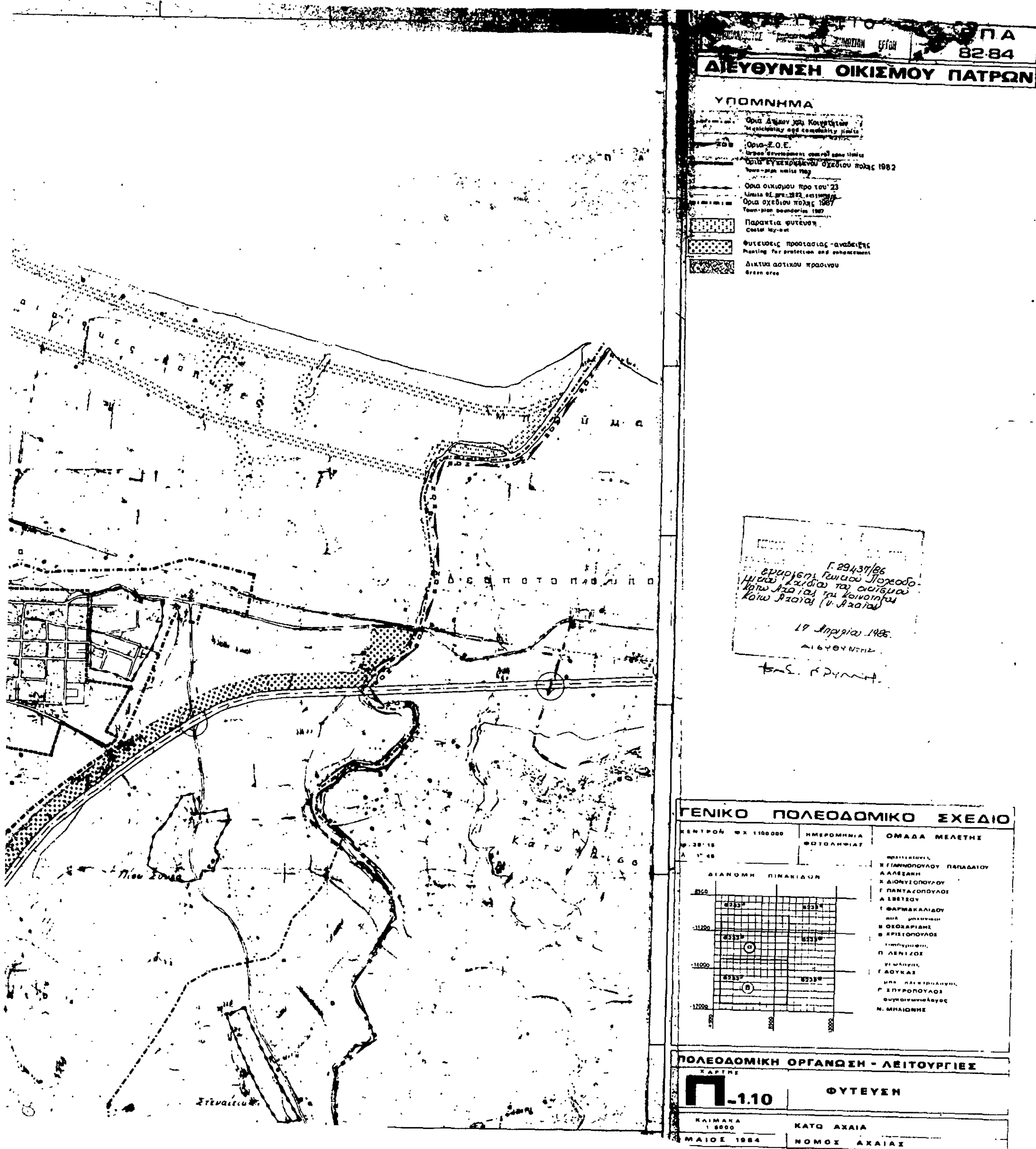

Π Α Τ Ρ Α Ι Κ Ο Σ
Κ Ο Λ Π Ο Σ
Μανταίικα

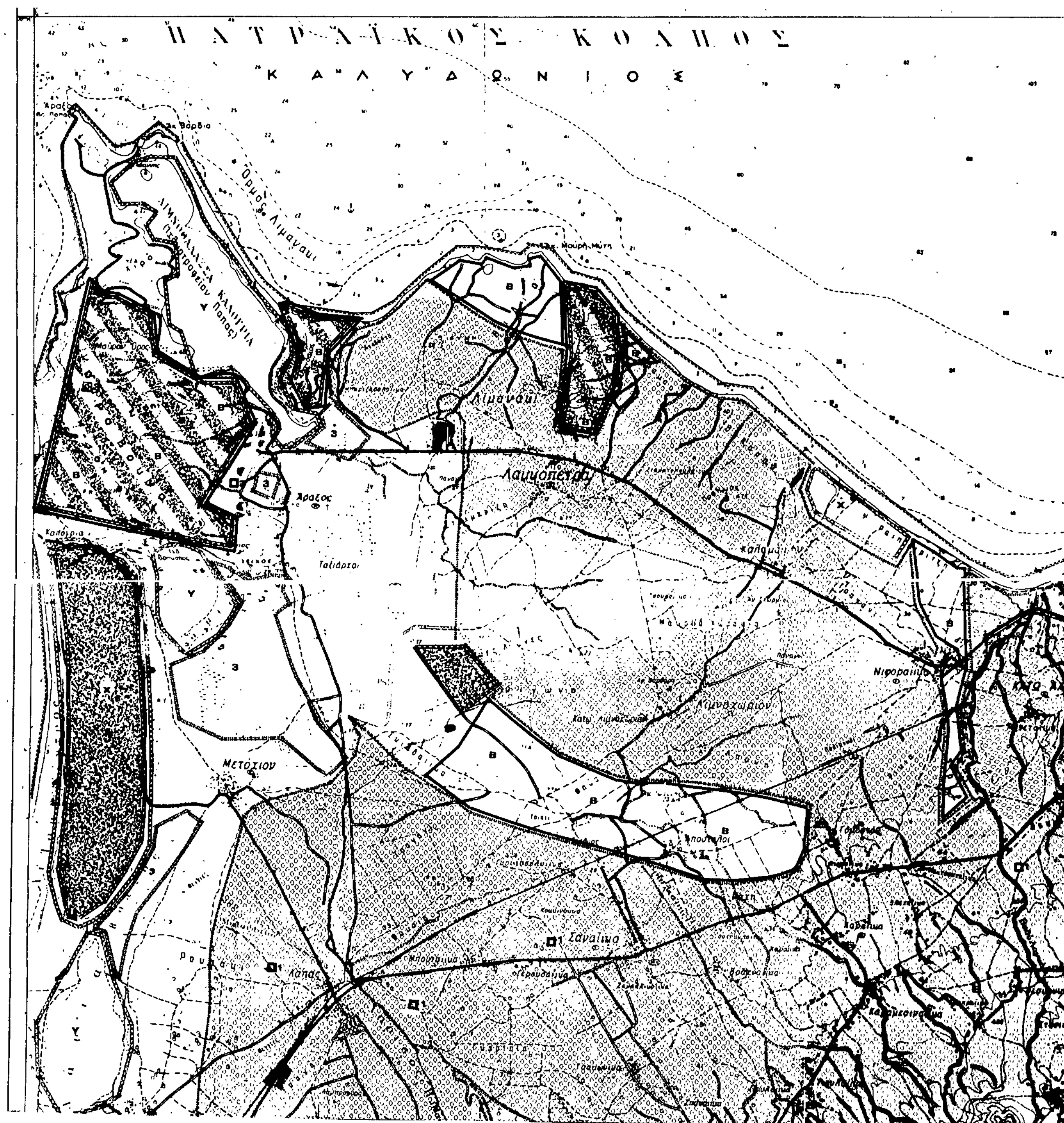
ΧΠΑ
82-84
ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ ΟΙΚΙΣΜΟΥ ΠΑΤΡΩΝ
ΥΠΟΜΝΗΜΑ
Ορια Δημων και Κοινοτητων
Municipality and community limits
Ορια εγκεκριμενου σχεδιου πολης
Town plan limits
Ορια οικισμου προ του 23
Limits of pre 1923 settlement
Ορια "πραγματικης πολης"
Development area limits
Ορια σχεδιου πολης 1987
Town plan limits 1987
Ορια περιοχων επεμβασης πυροσβεστικων σταθμων
Area served by firestations
Περιοχες εξυπηρετησης πληθυσμου απο τους χωρους συγκεντρωσης (I – III)
Catchment area of gathering spaces
Χωροι καταλληλοι για συγκεντρωση πληθυσμου σε περιπτωση σεισμου
Gathering spaces for population in case of earthquake
Εγκαταστασεις εκτακτης αναγκης
First aid installations
Πυροσβεστικοι σταθμοι
Fire stations
Χωροι περιθαλψης
Public health installations
Σημειο υδροληψιας για πυροσβεση
Water supply point for fire
Ζωνη που προτεινεται για ειδικη μελετη
Zone of special study
Γ.29437/86
Κάτω Αχαΐας της Κοινότητας
Κάτω Αχαΐας (ν. Αχαΐας).
17 Απριλίου 1986
ΔΙΕΥΘΥΝΤΗΣ
ΓΕΝΙΚΟ ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΟ ΣΧΕΔΙΟ
ΚΕΝΤΡΟΝ ΦΧ. 1:100.000
ΗΜΕΡΟΜΗΝΙΑ ΦΩΤΟΛΗΨΙΑΣ
ΟΜΑΔΑ ΜΕΛΕΤΗΣ
ΔΙΑΝΟΜΗ ΠΙΝΑΚΙΔΩΝ
ΑΣΦΑΛΕΙΑ - ΠΡΟΣΤΑΣΙΑ
ΧΑΡΤΗΣ
Α-0.2.-9.4.
Π-3.1.2.-3.2-3.3
ΣΕΙΣΜΟΣ - ΠΥΡΟΠΡΟΣΤΑΣΙΑ
ΠΡΟΣΤΑΣΙΑ ΑΠΟ ΣΕΙΣΜΟ
ΘΕΟΜΗΝΙΕΣ - ΟΙΚΙΣΜΟΣ
ΚΛΙΜΑΚΑ 1:5000
ΚΑΤΩ ΑΧΑΙΑ
ΜΑΙΟΣ 1984
ΝΟΜΟΣ ΑΧΑΙΑΣ


Π Α Τ Ρ Α Ι Κ Ο Σ
Κ Ο Λ Π Ο Σ
Μαυτταίμα


ΕΠΑ
82-84
ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ ΟΙΚΙΣΜΟΥ ΠΑΤΡΩΝ
ΥΠΟΜΝΗΜΑ
Ορια Δήμων και Κοινοτήτων
Ορια εγκεκριμμενου σχεδιου
Ορια οικισμου προ του '23
Ορια "πραγματικης πολης"
Ορια σχεδιου πολης 1987
Με ροη βαρυτητας υπο πιεση σε κλειστο κυκλωμα
Με ροη βαρυτητας υπο πιεση σε ανοικτο κυκλωμα
Επιγεια δεξαμενη
Surface storage
Υδατοπυργος
Elevated storage
Δεσποτοπηγάδι
Πλσε Σπυδό
17 Απριλίου 1986.
ΔΙΕΥΘΥΝΤΗΣ
ΓΕΝΙΚΟ ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΟ ΣΧΕΔΙΟ
ΗΜΕΡΟΜΗΝΙΑ ΦΩΤΟΛΗΨΙΑΣ
ΟΜΑΔΑ ΜΕΛΕΤΗΣ
ΔΙΑΝΟΜΗ ΠΙΝΑΚΙΔΩΝ
Ν. ΜΗΛΙΩΝΗΣ
ΔΙΚΤΥΑ ΥΠΟΔΟΜΗΣ
ΧΑΡΤΗΣ
Α-6.2.2.
Π-2.2.2.
ΥΔΡΕΥΣΗ-ΟΙΚΙΣΜΟΣ
ΚΛΙΜΑΚΑ
1:5000
ΚΑΤΩ ΑΧΑΙΑ
ΜΑΙΟΣ 1984
ΝΟΜΟΣ ΑΧΑΙΑΣ


Π Α Τ Ρ Α Ι Κ Ο Σ   Κ Ο Λ Π Ο Σ


ΕΠΑ
82-84
ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ ΟΙΚΙΣΜΟΥ ΠΑΤΡΩΝ
ΥΠΟΜΝΗΜΑ
Ορια Ζ.Ο.Ε.
Ορια οικισμου προ του '23
Ορια σχεδιου πολης 1987
Town-plan boundaries 1987
Παρακτια φυτευση
Costal lay-out
Φυτευσεις προστασιας - αναδειξης
Planting for protection and enhancement
Δικτυα αστικου πρασινου
Green area
ΓΕΝΙΚΟ ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΟ ΣΧΕΔΙΟ
ΗΜΕΡΟΜΗΝΙΑ ΦΩΤΟΛΗΨΙΑΣ
ΟΜΑΔΑ ΜΕΛΕΤΗΣ
ΔΙΑΝΟΜΗ ΠΙΝΑΚΙΔΩΝ
ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΗ ΟΡΓΑΝΩΣΗ - ΛΕΙΤΟΥΡΓΙΕΣ
ΧΑΡΤΗΣ
Π-1.10
ΦΥΤΕΥΣΗ
ΚΛΙΜΑΚΑ
ΚΑΤΩ ΑΧΑΙΑ
ΜΑΙΟΣ 1984
ΝΟΜΟΣ ΑΧΑΙΑΣ


Π Α Τ Ρ Α Ϊ Κ Ο Σ   Κ Ο Λ Π Ο Σ
Κ Α Λ Υ Δ Ω Ν Ι Ο Σ
Όρμος Λιμάναι
Λιμάναι
Άραξος
Μετόχιον
Νιφοραίϊκα
Λάπας

ΕΠΑ
82-84

ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ ΟΙΚΙΣΜΟΥ ΠΑΤΡΩΝ

ΥΠΟΜΝΗΜΑ

Ορια Δημων και Κοινοτητων
Municipality and community limits

Ορια ΖΟΕ
Urban development control zone limits

Ορια σχεδιου πολης 1987
Town plan boundaries 1987

Ζωνη προστασιας ακτων
Protected costal zone

Ζωνη προστασιας οικοσυστηματων ειδικου ενδιαφεροντος
Protected ecosystems of special interest

Χερσαια
Terrestrial

Υδατινα
Aquatic

Ζωνη προστασιας υποβαθμισμενων οικοσυστηματων
Deteriorated ecosystems for protection

Ζωνη προστασιας δασων
Protected woodland zone

Ζωνη προστασιας γεωργικης γης υψηλης παραγωγικοτητας
Protected agricultural land zone

Οχλουσες χρησεις προς απομακρυνση
Obnoxious land uses to be removed
1 Χωροι απορριματων
2 Σφαγειο
3 Λατομεια Αραξου

Νεες θεσεις μεταφορας οχλουσων χρησεων
New installation sites
1 Χωροι απορριματων Νοτια Πετροχωριου
2 Σφαγειο Βιοτεχνικη Ζωνη
3 Λατομεια Προς πλευρα του Ιουνιου

Ζωνη που προτεινεται για ειδικη μελετη
Zone of special study

1. Για εργα αντιπλημμυρικης προστασιας
2. α Για εργα προστασιας περιβαλλοντος απο την ρυπανση
β Για εργα προστασιας απο τη ρυπανση απο τα λυματα της ΒΙΠΕ Αγ. Στεφανου
3. Για εργα αποξηρανσης των ελων

Ζωνη προστασιας θερινοτοπων

Ζωνη προστασιας βουκατοπων

Γ.29437/86
εγκρισης Γενικου Πολεοδομικου Σχεδιου του οικισμου Κατω Αχαιας της Κοινοτητας Κατω Αχαιας (ν. Αχαιας)

17 Απριλιου 1986.
ΔΙΕΥΘΥΝΤΗΣ
ΒΑΣ. ΓΡΥΛΛΗΣ

ΓΕΝΙΚΟ ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΟ ΣΧΕΔΙΟ

ΚΕΝΤΡΟΝ ΦΧ 1100000
φ 18°16
λ 1 45

ΗΜΕΡΟΜΗΝΙΑ ΦΩΤΟΛΗΨΙΑΣ

ΔΙΑΝΟΜΗ ΠΙΝΑΚΙΔΩΝ

ΟΜΑΔΑ ΜΕΛΕΤΗΣ

Ν. ΜΗΛΙΩΝΗΣ

ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΗ ΟΡΓΑΝΩΣΗ-ΛΕΙΤΟΥΡΓΙΕΣ

ΧΑΡΤΗΣ
Π-1.9.

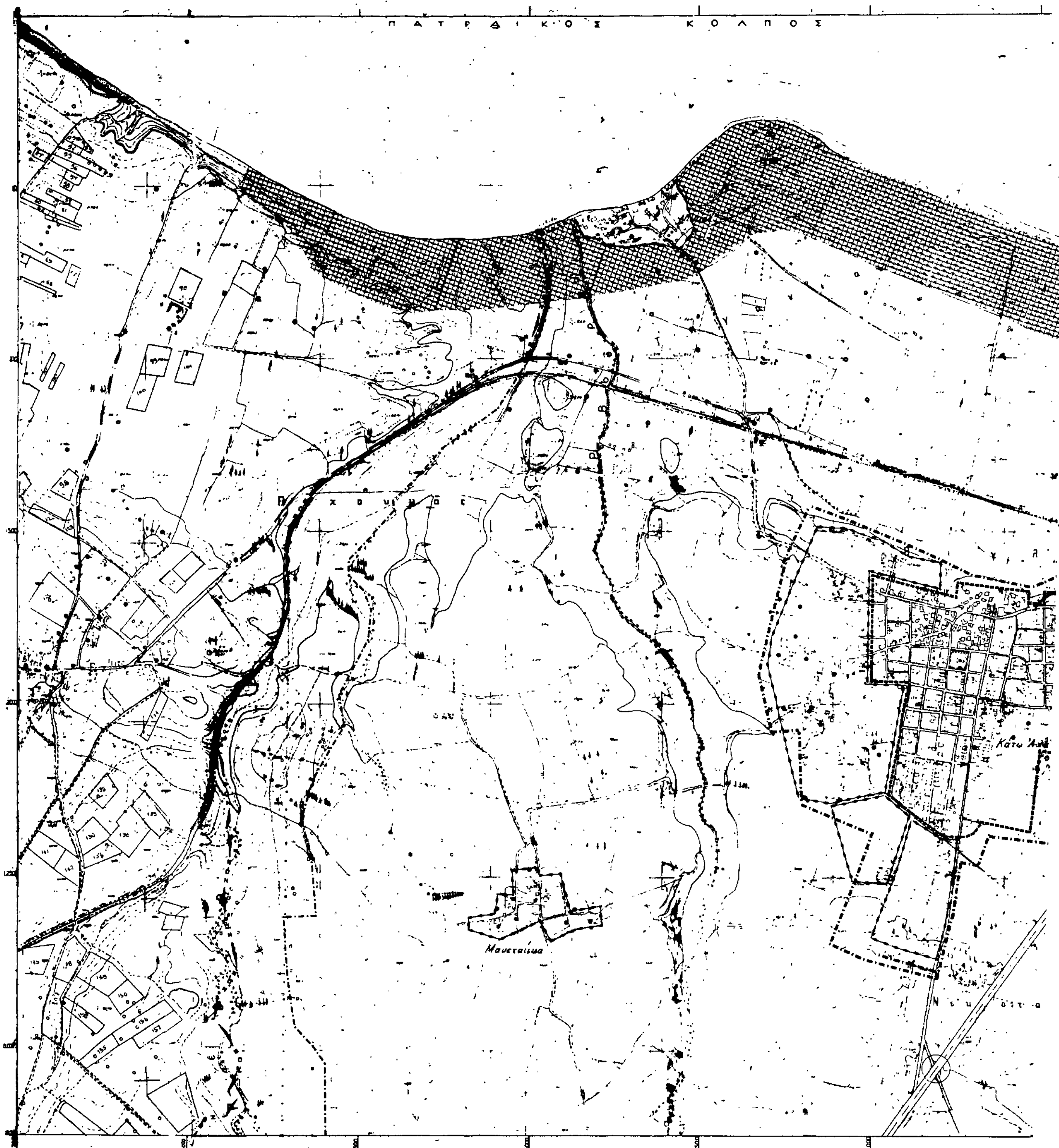
ΠΡΟΣΤΑΣΙΑ ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ

ΚΛΙΜΑΚΑ 1:25000

ΚΑΤΩ ΑΧΑΙΑ

ΜΑΙΟΣ 1984

ΝΟΜΟΣ ΑΧΑΙΑΣ


Π Α Τ Ρ Α Ι Κ Ο Σ   Κ Ο Λ Π Ο Σ

Ε.Π.Α 82-84

ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ ΟΙΚΙΣΜΟΥ ΠΑΤΡΩΝ

ΥΠΟΜΝΗΜΑ

Ορια Δήμων και Κοινοτήτων
Municipality and community limits

Ορια σχεδίου πόλης 1987
Townplan boundaries 1987

Ορια εγκεκριμμένου σχεδίου 1982
Town-plan limits 1982

Ορια οικισμού προ του '23
Limits of pre-1923 settlement

Ορια Ζ.Ο.Ε
Urban development control zone limits

Ζωνες λιανικου εμποριου
Retail zones

Ζωνες χονδρικου εμποριου και αποθηκων
Whole sale and warehouses

Ζωνες-παρκα βιοτεχνιας
Manufacturing parks

Ζωνες τουριστικης αναπτυξης
Touristic development zones

Μπούμπα

Κάτω Αχαΐα

Στέναιτα

Γ. 29437/86
έγκρισης Γενικού Πολεοδομικού Σχεδίου του οικισμού Κάτω Αχαΐας της κοινότητας Κάτω Αχαΐας (ν. Αχαΐας).

17 Απριλίου 1986
ΔΙΕΥΘΥΝΤΗΣ

ΒΑΣ. ΓΡΥΛΛΗΣ

ΓΕΝΙΚΟ ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΟ ΣΧΕΔΙΟ

ΚΕΝΤΡΟΝ ΦΚ 1100000
φ 38° 15
λ 1° 45

ΗΜΕΡΟΜΗΝΙΑ ΦΩΤΟΛΗΨΙΑΣ

ΔΙΑΝΟΜΗ ΠΙΝΑΚΙΔΩΝ

ΟΜΑΔΑ ΜΕΛΕΤΗΣ

Χ. ΓΙΑΝΝΟΠΟΥΛΟΥ ΠΑΠΑΒΑΣΙΛΟΥ
Α. ΑΛΕΞΑΚΗ
Χ. ΔΙΟΝΥΣΟΠΟΥΛΟΥ
Γ. ΠΑΝΤΑΖΟΠΟΥΛΟΣ
Α. ΣΚΕΙΖΟΥ
Ι. ΦΑΡΜΑΚΙΔΟΥ
Η. ΘΕΟΧΑΡΙΔΗΣ
Η. ΧΡΙΣΤΟΠΟΥΛΟΣ
Π. ΛΕΝΤΖΟΣ
Γ. ΔΟΥΚΑΣ
Γ. ΣΠΥΡΟΠΟΥΛΟΣ
Ν. ΜΗΛΙΩΝΗΣ

ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΗ ΟΡΓΑΝΩΣΗ - ΛΕΙΤΟΥΡΓΙΕΣ

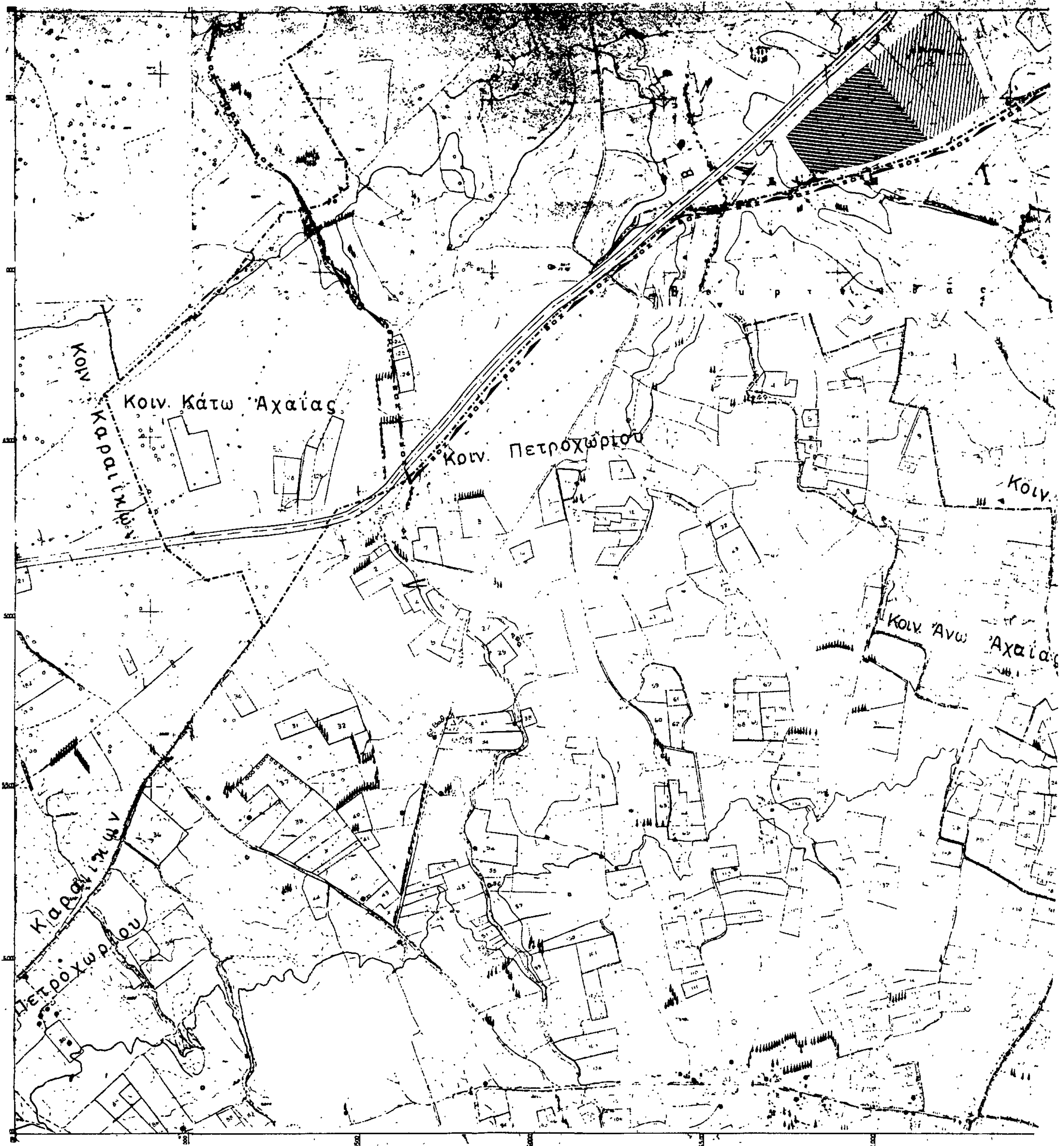
ΧΑΡΤΗΣ Π-1.6.1 ΝΕΕΣ ΑΝΑΠΤΥΞΙΑΚΕΣ ΖΩΝΕΣ

ΚΛΙΜΑΚΑ 1:5000

ΚΑΤΩ ΑΧΑΙΑ

ΜΑΙΟΣ 1984

ΝΟΜΟΣ ΑΧΑΙΑΣ


Κοιν. Κάτω Αχαΐας
Κοιν. Πετροχωρίου
Κοιν. Καραϊκων
Κοιν. Άνω Αχαΐας
Καραϊκων
Πετροχωρίου
Κοιν.

Σπαρτιάτικα

Αγιοβλασιτίκων

Κλήσσος

Λουσικά

Αχαΐα

Ε.Π.Α
82-84

ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ ΟΙΚΙΣΜΟΥ ΠΑΤΡΩΝ

ΥΠΟΜΝΗΜΑ

Ορια Δήμων και Κοινοτήτων
Municipality and community limits

Ορια σχεδίου πόλης 1987
Town-plan boundaries 1987

Ορια εγκεκριμμένου σχεδίου 1982
Town-plan limits 1982

Ορια οικισμού προ του '23
Limits of pre-1923 settlement

Ορια Ζ.Ο.Ε.
Urban development control zone limits

Ζώνες λιανικού εμπορίου
Retail zones

Ζώνες χονδρικού εμπορίου και αποθηκών
Whole sale and warehouses

Ζώνες-πάρκα βιοτεχνίας
Manufacturing parks

Ζώνες τουριστικής ανάπτυξης
Touristic development zones

Γ.29437/86
Εγκρίσεις Γενικού Πολεοδομικού Σχεδίου οικισμού Κάτω Αχαΐας της Κοινότητας Κάτω Αχαΐας (Αχαΐας)

17 Απριλίου 1986
ΔΙΕΥΘΥΝΤΗΣ

ΓΕΝΙΚΟ ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΟ ΣΧΕΔΙΟ

ΚΕΝΤΡΟΝ ΦΧ 1100000

ΗΜΕΡΟΜΗΝΙΑ ΦΩΤΟΛΗΨΙΑΣ

ΟΜΑΔΑ ΜΕΛΕΤΗΣ

ΔΙΑΝΟΜΗ ΠΙΝΑΚΙΔΩΝ

6233

-11200

-14000

-17000

ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΗ ΟΡΓΑΝΩΣΗ - ΛΕΙΤΟΥΡΓΙΕΣ

ΧΑΡΤΗΣ Π-1.6.1

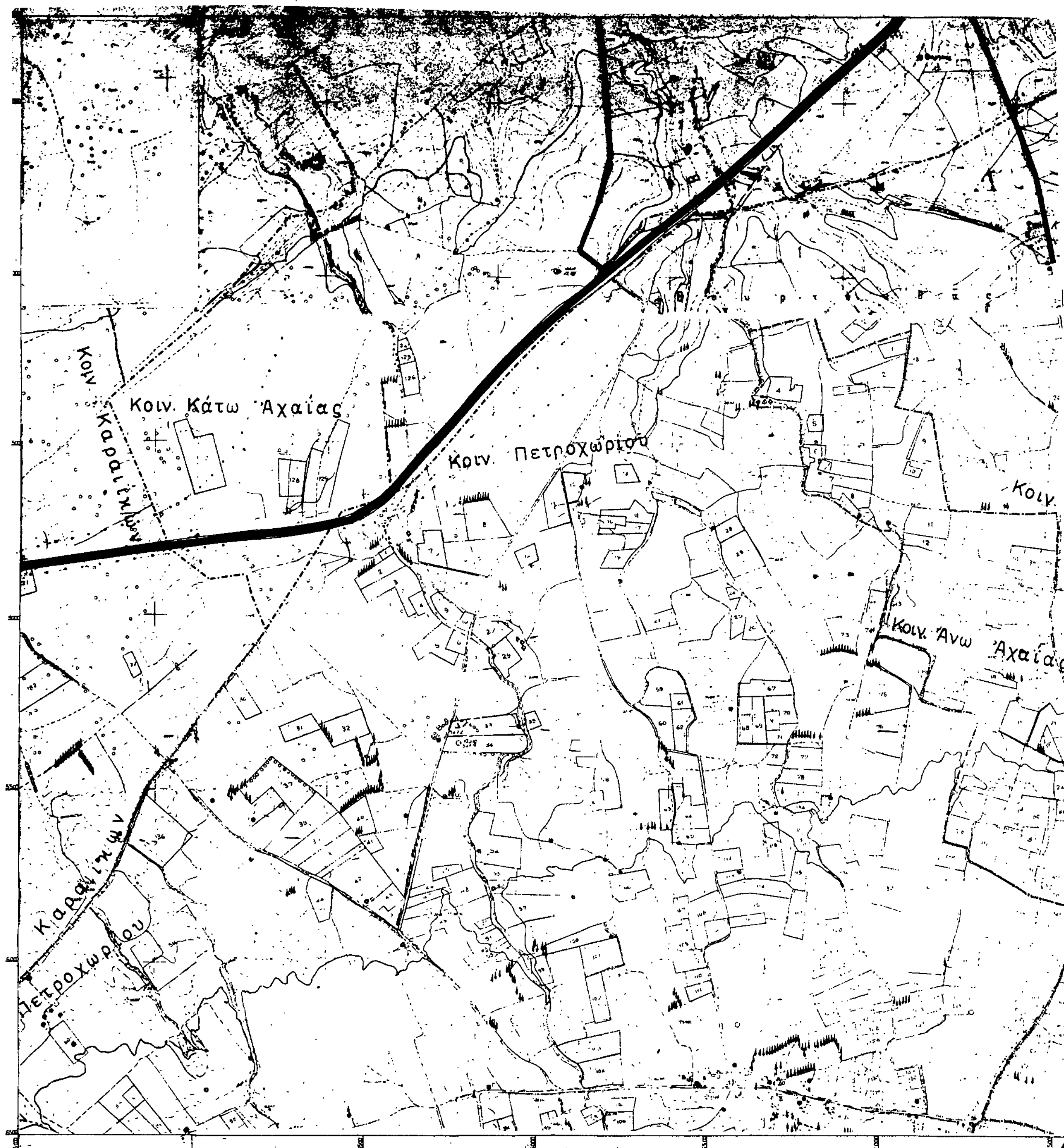
ΝΕΕΣ ΑΝΑΠΤΥΞΙΑΚΕΣ ΖΩΝΕΣ

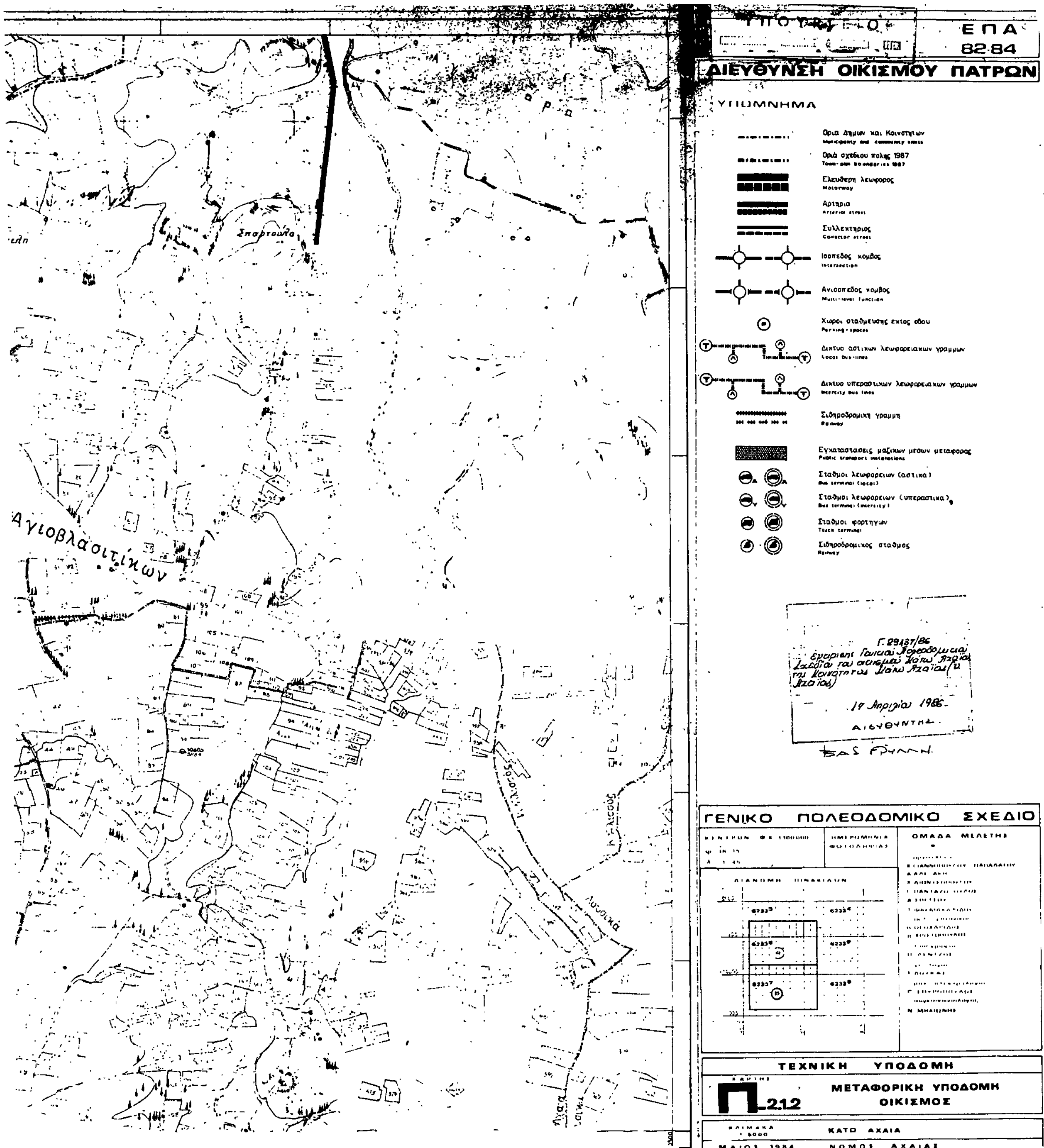
ΚΛΙΜΑΚΑ 1:5000

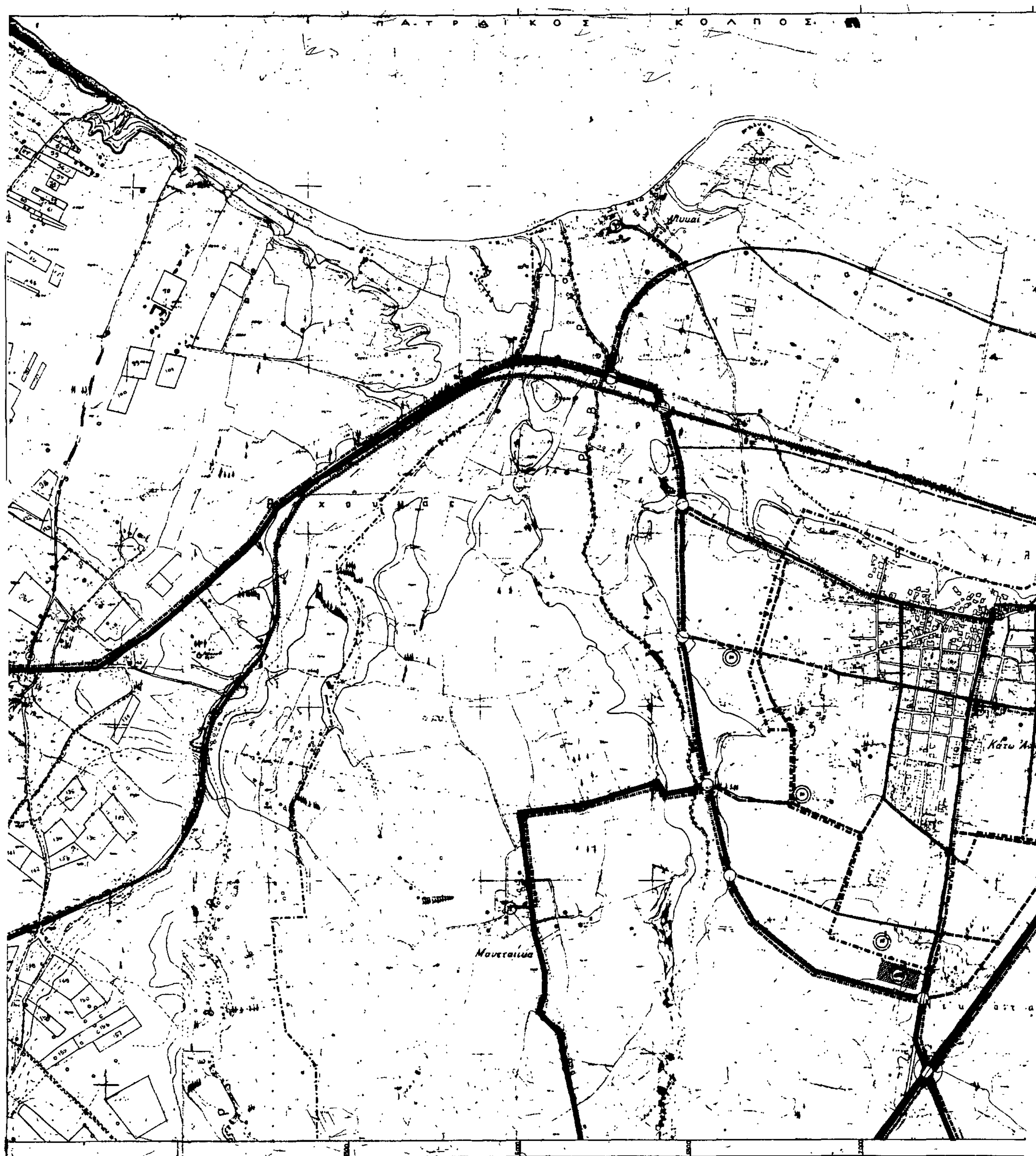
ΚΑΤΩ ΑΧΑΙΑ

ΜΑΙΟΣ 1984

ΝΟΜΟΣ ΑΧΑΙΑΣ


Κοιν. Κάτω Αχαΐας
Κοιν. Καραϊκιών
Κοιν. Πετροχωρίου
Κοιν.
Κοιν. Άνω Αχαΐας
Καραϊκιών
Πετροχωρίου


ΕΠΑ
82-84
ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ ΟΙΚΙΣΜΟΥ ΠΑΤΡΩΝ
ΥΠΟΜΝΗΜΑ
Ορια Δημων και Κοινοτητων
Ορια σχεδιου πολης 1987
Ελευθερη λεωφορος
Motorway
Αρτηρια
Συλλεκτηριος
Ισοπεδος κομβος
Intersection
Ανισοπεδος κομβος
Χωροι σταθμευσης εκτος οδου
Δικτυο αστικων λεωφορειακων γραμμων
Δικτυο υπεραστικων λεωφορειακων γραμμων
Σιδηροδρομικη γραμμη
Railway
Εγκαταστασεις μαζικων μεσων μεταφορας
Public transport installations
Σταθμοι λεωφορειων (αστικα)
Σταθμοι λεωφορειων (υπεραστικα)
Σταθμοι φορτηγων
Truck terminal
Σιδηροδρομικος σταθμος
Railway
Γ 29137/86
.19 Απριλίου 1986
ΔΙΕΥΘΥΝΤΗΣ
ΓΕΝΙΚΟ ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΟ ΣΧΕΔΙΟ
ΟΜΑΔΑ ΜΕΛΕΤΗΣ
ΤΕΧΝΙΚΗ ΥΠΟΔΟΜΗ
Π-2.1.2
ΜΕΤΑΦΟΡΙΚΗ ΥΠΟΔΟΜΗ
ΟΙΚΙΣΜΟΣ
ΚΛΙΜΑΚΑ 1:5000
ΚΑΤΩ ΑΧΑΙΑ
ΜΑΙΟΣ 1984
ΝΟΜΟΣ ΑΧΑΙΑΣ
Σπαρτούλα
Αγιοβλασιτίκων


Π Α Τ Ρ Α Ϊ Κ Ο Σ Κ Ο Λ Π Ο Σ
Μουτσαίικα

ΕΠΑ
82-84

ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ ΟΙΚΙΣΜΟΥ ΠΑΤΡΩΝ

ΥΠΟΜΝΗΜΑ

- Ορια Δημων και Κοινοτητων / Municipality and community limits
- Ορια σχεδιου πολης 1987 / Town-plan boundaries 1987
- Ελευθερη λεωφορος / Motorway
- Αρτηρια / Arterial street
- Συλλεκτηριος / Collector street
- Οδος τοπικης σημασιας
- Ισοπεδος κομβος / Intersection
- Ανισοπεδος κομβος / Multi-level function
- Χωροι σταθμευσης εκτος οδου / Parking-spaces
- Δικτυο αστικων λεωφορειακων γραμμων / Local bus-lines
- Δικτυο υπεραστικων λεωφορειακων γραμμων / Intercity bus lines
- Σιδηροδρομικη γραμμη / Railway
- Εγκαταστασεις μαζικων μεσων μεταφορας / Public transport installations
- Σταθμοι λεωφορειων (αστικα) / Bus terminal (local)
- Σταθμοι λεωφορειων (υπεραστικα) / Bus terminal (intercity)
- Σταθμοι φορτηγων / Truck terminal
- Σιδηροδρομικος σταθμος / Railway

Γ.29437/86

17 Απριλίου 1986.

ΔΙΕΥΘΥΝΤΗΣ

ΓΕΝΙΚΟ ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΟ ΣΧΕΔΙΟ

ΚΕΝΤΡΟΝ ΦΧ 1100000 — ΗΜΕΡΟΜΗΝΙΑ ΦΩΤΟΛΗΨΙΑΣ

ΟΜΑΔΑ ΜΕΛΕΤΗΣ

ΔΙΑΝΟΜΗ ΠΙΝΑΚΙΔΩΝ

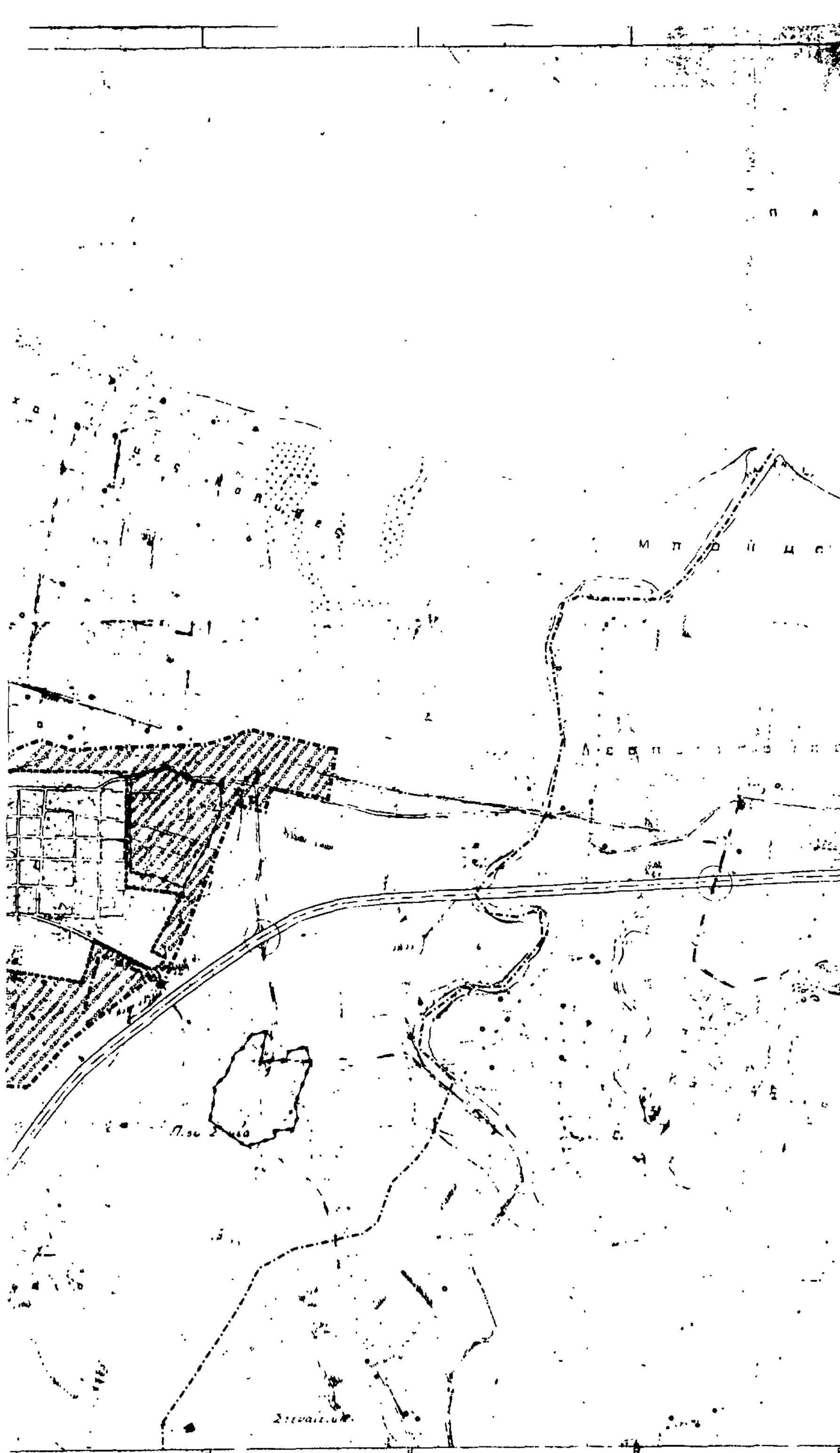
ΤΕΧΝΙΚΗ ΥΠΟΔΟΜΗ

ΧΑΡΤΗΣ Π-2.1.2

ΜΕΤΑΦΟΡΙΚΗ ΥΠΟΔΟΜΗ ΟΙΚΙΣΜΟΣ

ΚΛΙΜΑΚΑ 1:5000	ΚΑΤΩ ΑΧΑΙΑ
ΜΑΙΟΣ 1984	ΝΟΜΟΣ ΑΧΑΙΑΣ


Π Α Τ Ρ Α Ϊ Κ Ο Σ Κ Ο Λ Π Ο Σ



ΥΠΟΥΡΓΕΙΟ
ΧΩΡΟΤΑΞΙΑΣ & ΔΗΜΟΣΙΩΝ ΕΡΓΩΝ

Ε.Π.Α 82-84

ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ ΟΙΚΙΣΜΟΥ ΠΑΤΡΩΝ

ΥΠΟΜΝΗΜΑ

Ορια σχεδιου πολης 1987
Town-plan boundaries

Ορια Δημων και Κοινοτητων
Municipality and community limits

Ορια εγκεκριμμενου σχεδιου 1982
Town-plan limits 1982

Ορια οικισμου προ του '23
Limits of pre-1923 settlement

Ζωνες ενεργου πολεοδομιας
Zone of operational planning

Ζωνες κανονιστικων ορων δομησης
Zones of planning control

Γ. 89437/86
έγκρισης Γενικού Πολεοδομικού Σχεδίου του οικισμού Κάτω Αχαΐας της Κοινότητας Κάτω Αχαΐας (ν. Αχαΐας).

17 Απριλίου 1986
Ο ΔΙΕΥΘΥΝΤΗΣ
ΒΑΣ. ΓΡΥΛΛΗ.

ΓΕΝΙΚΟ ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΟ ΣΧΕΔΙΟ

ΚΕΝΤΡΟΝ ΦΧ 1100000
φ 38° 15
λ 1° 46

ΗΜΕΡΟΜΗΝΙΑ ΦΩΤΟΛΗΨΙΑΣ

ΔΙΑΝΟΜΗ ΠΙΝΑΚΙΔΩΝ

ΟΜΑΔΑ ΜΕΛΕΤΗΣ

αρχιτέκτονες,
Χ. ΓΙΑΝΝΟΠΟΥΛΟΥ ΠΑΠΑΔΑΤΟΥ
Α. ΑΛΕΞΑΚΗ
Χ. ΔΙΟΝΥΣΟΠΟΥΛΟΥ
Γ. ΠΑΝΤΑΖΟΠΟΥΛΟΣ
Α. ΣΒΕΤΕΟΥ
Τ. ΦΑΡΜΑΚΑΛΙΔΟΥ
πολ. μηχανικοί
Β. ΘΕΟΧΑΡΙΔΗΣ
Β. ΧΡΙΣΤΟΠΟΥΛΟΣ
τοπογράφος,
Π. ΛΕΝΤΖΟΣ
γεωλόγος,
Γ. ΔΟΥΚΑΣ
υπο. ηλεκτρολόγος,
Γ. ΣΠΥΡΟΠΟΥΛΟΣ
συγκοινωνιολόγος
Ν. ΜΗΛΙΩΝΗΣ

ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΗ ΟΡΓΑΝΩΣΗ - ΛΕΙΤΟΥΡΓΙΕΣ

ΧΑΡΤΗΣ Π-18

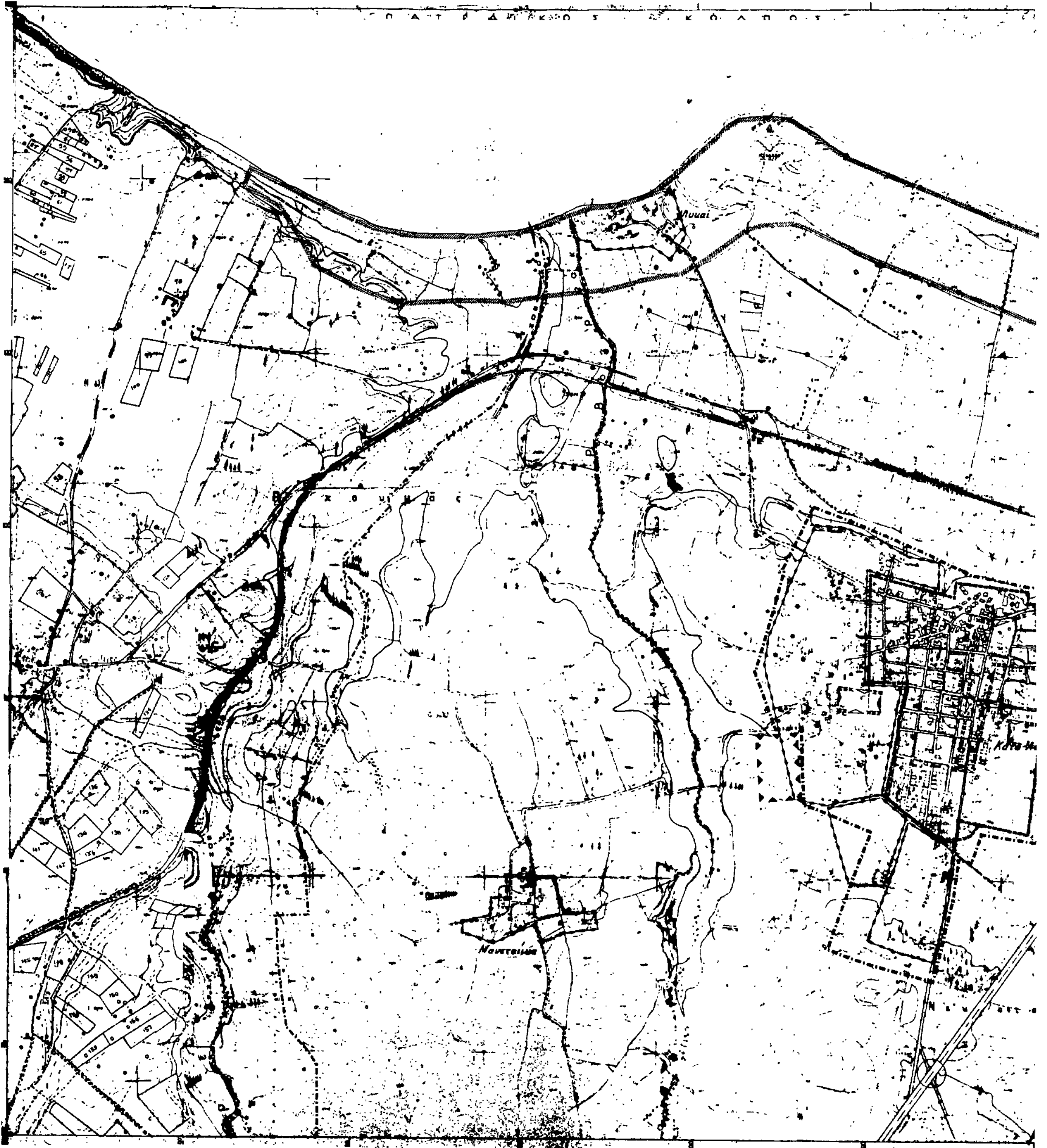
ΖΩΝΕΣ ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΩΝ ΜΗΧΑΝΙΣΜΩΝ

ΚΛΙΜΑΚΑ 1:5000

ΚΑΤΩ ΑΧΑΙΑ

ΜΑΙΟΣ 1984

ΝΟΜΟΣ ΑΧΑΙΑΣ



ΥΠΟΥΡΓΕΙΟ ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ ΧΩΡΟΤΑΞΙΑΣ & ΔΗΜΟΣΙΩΝ ΕΡΓΩΝ

ΕΠΑ 82-84

ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ ΟΙΚΙΣΜΟΥ ΠΑΤΡΩΝ

ΥΠΟΜΝΗΜΑ

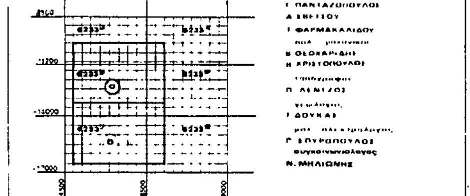
- Ορια σχεδίου πόλης 1987 / Town plan boundaries
- Ορια Δήμων και Κοινοτήτων / Municipality and community limits
- Ορια εγκεκριμένου σχεδίου 1982 / Town plan limits 1982
- Ορια οικισμού προ του '23 / Limits of pre-1923 settlement
- ΖΟΕ Ορια ζώνης οικιστικού ελέγχου / Urban development control zone limits
- ΖΕΕ Ζώνες ειδικής οικονομικής ενίσχυσης / Special financial incentive zones
- ΖΕΚ Ζώνες άλλων ειδικών κινήτρων / Other special incentive zones
- Ορια περιοχής περιβαλλοντικής εξυγίανσης - αναβάθμισης / Area of environmental improvement
- Ζώνη προστασίας χώρου αρχαιολογικού ενδιαφέροντος

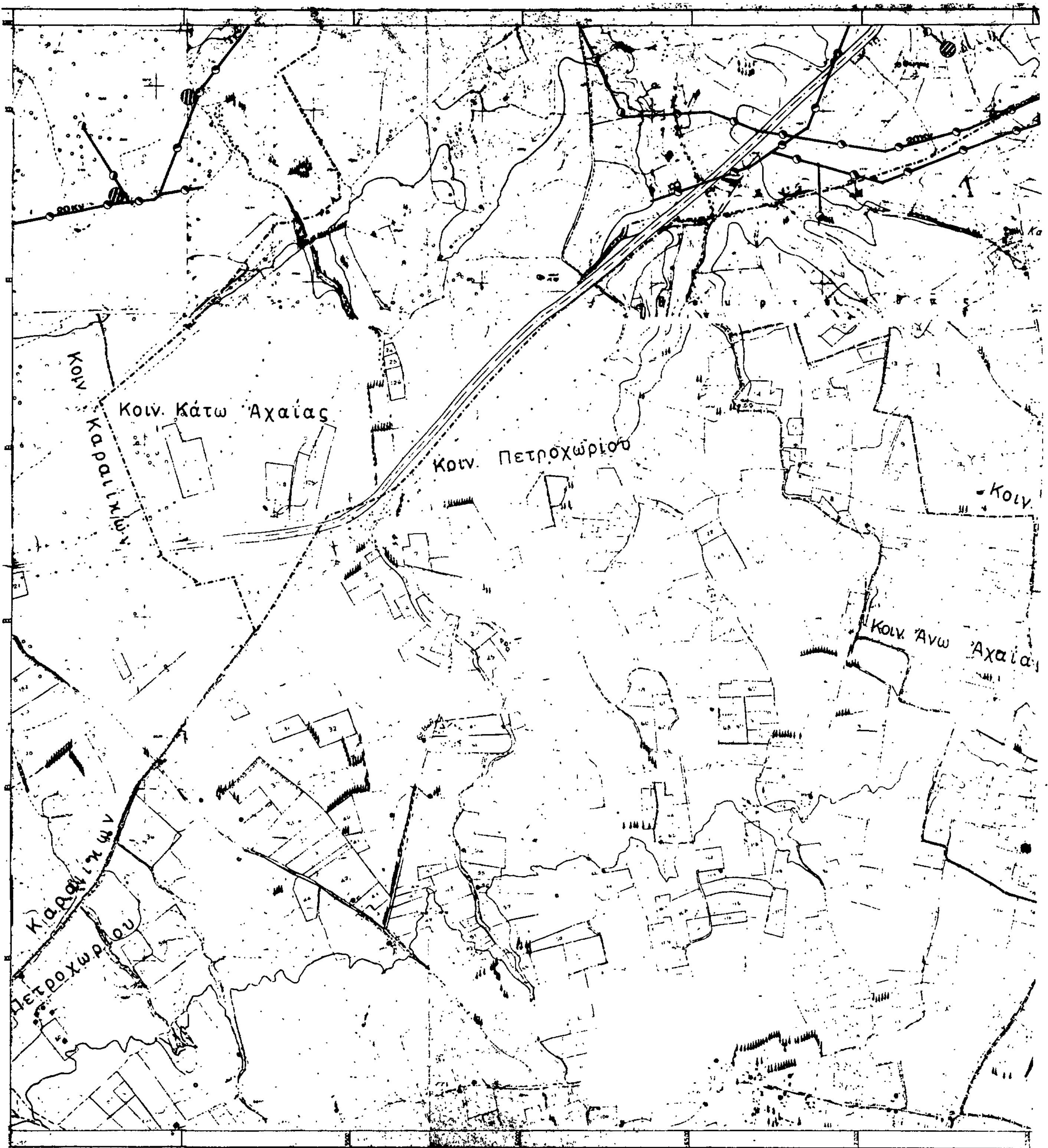
Γ.29437/86
έγκρισης Γενικού Πολεοδομικού Σχεδίου του οικισμού Κάτω Αχαΐας της Κοινότητας Κάτω Αχαΐας (ν. Αχαΐας).

ΑΘΗΝΑ 17 Απριλίου 1986

ΔΙΕΥΘΥΝΤΗΣ

ΚΑΣ. ΓΡΥΛΛΗ.




Κοιν. Κάτω Αχαΐας
Κοιν. Πετροχωρίου
Κοιν. Καραϊικών
Κοιν. Άνω Αχαΐας
Κοιν.
Καραϊικών
Πετροχωρίου
20 KV

ΕΠΑ 82-84

ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ ΟΙΚΙΣΜΟΥ ΠΑΤΡΩΝ

ΥΠΟΜΝΗΜΑ:

Ορια Δήμων και Κοινοτητων
Municipality and community limits

Ορια εγκεκριμμενου σχεδιου πολης
Town plan limits

Ορια Οικισμου προ του '23
Limits of pre-1923 settlement

Ορια "πραγματικης πολης"
Development area limits

Ορια σχεδίου πολης 1987
Town plan limits 1987

Πρωτευον εναεριο δικτυο επι κυκλικων στυλων
Main aerial circuit of cylindrical poles

Πρωτευον υπογειο δικτυο
Main underground circuit

Υποσταθμοι Δ.Ε.Η
Secondary stations of Δ.Ε.Η

Υπογεια τηλεφωνικη γραμμη
Underground telephone line

Κεντρο τηλεπικοινωνιων
Telecommunication centre

Υπηρεσιες ΟΤΕ
Telecommunication services

Σπαρτούλα

Αγιοβλασιτίκων

Λουσικά

ΓΕΝΙΚΟ ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΟ ΣΧΕΔΙΟ

ΟΜΑΔΑ ΜΕΛΕΤΗΣ

ΤΕΧΝΙΚΗ ΥΠΟΔΟΜΗ

ΧΑΡΤΗΣ Α-6.6.2-6.7.2 ΕΝΕΡΓΕΙΑΚΟ ΣΥΣΤΗΜΑ

Π-2.6.2-2.7.2 ΤΗΛΕΠΙΚΟΙΝΩΝΙΑΚΟ ΣΥΣΤΗΜΑ

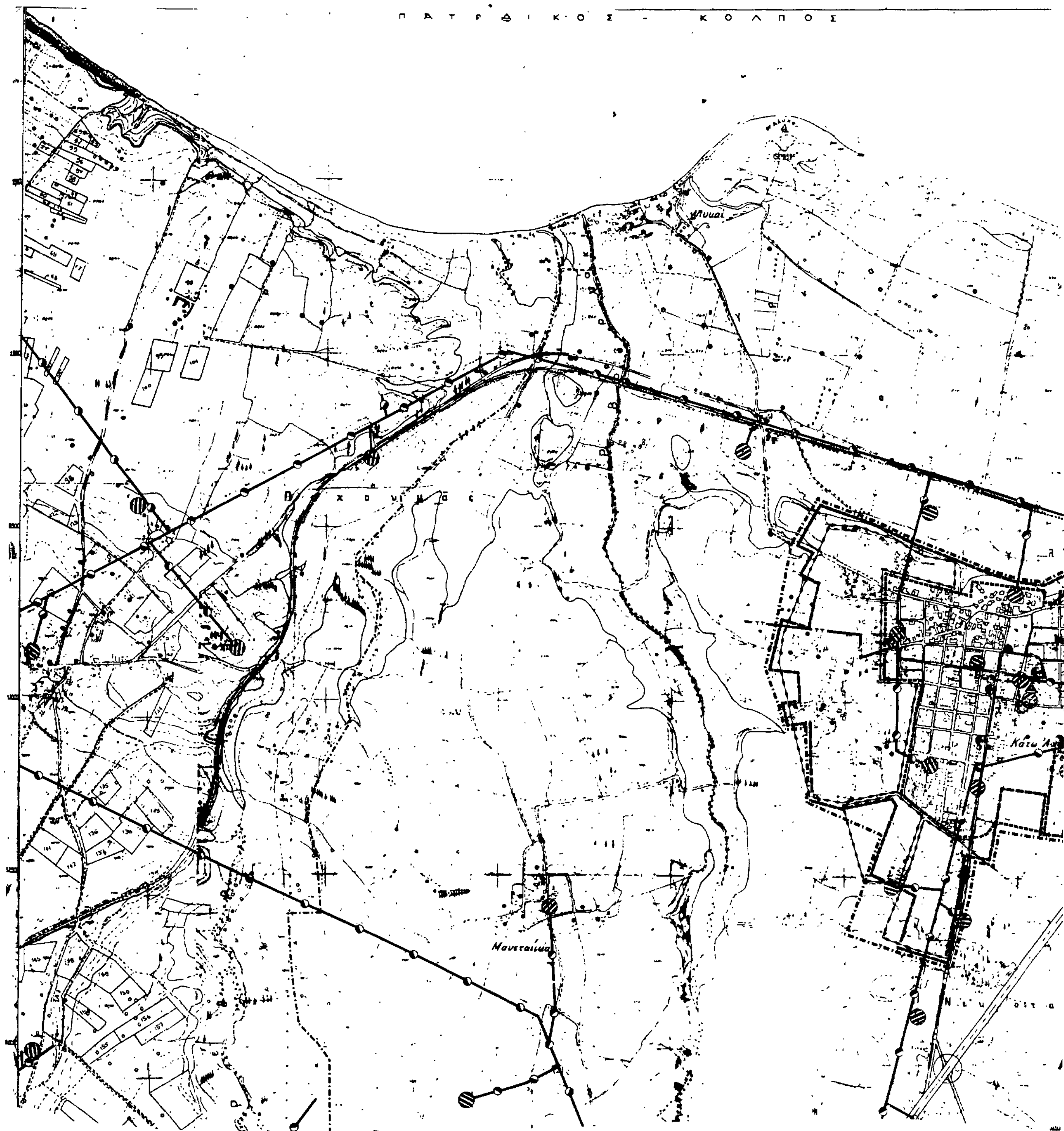
ΟΙΚΙΣΜΟΣ

ΚΛΙΜΑΚΑ 1:5000

ΚΑΤΩ ΑΧΑΙΑ

ΜΑΙΟΣ 1984

ΝΟΜΟΣ ΑΧΑΙΑΣ


Π Α Τ Ρ Α Ι Κ Ο Σ - Κ Ο Λ Π Ο Σ
Μαντεΐκα

Ε.Π.Α
82-84

ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ ΟΙΚΙΣΜΟΥ ΠΑΤΡΩΝ

ΥΠΟΜΝΗΜΑ

- Ορια Δήμων και Κοινοτήτων / Municipality and community limits
- Ορια εγκεκριμμενου σχεδιου πολης / Town plan limits
- Ορια Οικισμου προ του '23 / Limits of pre-1923 settlement
- Ορια πραγματικης πολης / Development area limits
- Ορια σχεδιου πολης 1987 / Town-plan limits 1987
- Πρωτευον εναεριο δικτυο επι κυκλικων στυλων / Main aerial circuit of cylindrical poles
- Πρωτευον υπογειο δικτυο / Main underground circuit
- Υποσταθμοι Δ.Ε.Η / Secondary stations of Δ.Ε.Η
- Υπογεια τηλεφωνικη γραμμη / Underground telephone line
- Κεντρο τηλεπικοινωνιων / Telecommunication centre
- Υπηρεσιες Ο.Τ.Ε / Telecommunication services
- κατανεμητης καλωδιων

Γ 29437/86
Έγκριση Γενικού Πολεοδομικού Σχεδίου του οικισμού Κάτω Αχαΐας της κοινότητας Κάτω Αχαΐας (ν. Αχαΐας).

17 Απριλίου 1986
Δ/ντής Σ.Ι.
Θ. ΓΡΥΛΛΗ

ΓΕΝΙΚΟ ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΟ ΣΧΕΔΙΟ

ΚΕΝΤΡΟΝ Φ.Χ. 1:100000
φ 38°15
λ 1° 45

ΗΜΕΡΟΜΗΝΙΑ ΦΩΤΟΛΗΨΙΑΣ

ΟΜΑΔΑ ΜΕΛΕΤΗΣ
αρχιτεκτονες
Χ. ΓΙΑΝΝΟΠΟΥΛΟΥ ΠΑΠΑΔΑΤΟΥ
Α. ΑΛΕΞΑΚΗ
Ε. ΔΙΟΝΥΣΟΠΟΥΛΟΥ
Γ. ΠΑΝΤΑΖΟΠΟΥΛΟΣ
Α. ΣΒΕΤΣΟΥ
Τ. ΦΑΡΜΑΚΑΛΙΔΟΥ
πολ. μηχανικοι
Κ. ΘΕΟΧΑΡΙΔΗΣ
Θ. ΧΡΙΣΤΟΠΟΥΛΟΣ
τοπογραφοι
Π. ΛΕΝΤΖΟΣ
γεωλογοι
Γ. ΔΟΥΚΑΣ
μηχ. ηλεκτρολογοι
Γ. ΣΠΥΡΟΠΟΥΛΟΣ
συγκοινωνιολογος
Ν. ΜΗΛΙΩΝΗΣ

ΔΙΑΝΟΜΗ ΠΙΝΑΚΙΔΩΝ

ΤΕΧΝΙΚΗ ΥΠΟΔΟΜΗ

ΧΑΡΤΗΣ
Α-6.6.2-6.7.2
Π-2.6.2-2.7.2

ΕΝΕΡΓΕΙΑΚΟ ΣΥΣΤΗΜΑ
ΤΗΛΕΠΙΚΟΙΝΩΝΙΑΚΟ ΣΥΣΤΗΜΑ
ΟΙΚΙΣΜΟΣ

ΚΛΙΜΑΚΑ 1:5000
ΚΑΤΩ ΑΧΑΙΑ
ΜΑΙΟΣ 1984
ΝΟΜΟΣ ΑΧΑΙΑΣ

Αριθ. 5010 (2)

Χαρακτηρισμός χώρου Γυμνασίου στον Προφήτη Θεσ/νίκης.

Ο ΝΟΜΑΡΧΗΣ ΘΕΣΣΑΛΟΝΙΚΗΣ

Έχοντας υπόψη:

1. Τις δ/ξεις του από 17.7.23 Ν.Δ/τος (ΦΕΚ 228 τ.Α'/23) «περί σχεδίων πόλεων κλπ.» όπως μεταγενέστερα τροποποιήθηκαν και συμπληρώθηκαν και ειδικότερα τά άρθρα 3,9 και 29.

2. Τις δ/ξεις του Ν. 3.200/55 «περί Διοικητικής αποκέντρωσης» όπως αυτές τροποποιήθηκαν και συμπληρώθηκαν μεταγενέστερα.

3. Τις δ/ξεις του Α.Ν. 314/68 (ΦΕΚ 47 τ.Α' 1968) «περί παροχής εις τον Υπουργό Βορείου Ελλάδας και τους Νομάρχες αρμοδιότητας επί θεμάτων επεκτάσεως και τροποποιήσεων σχεδίων πόλεών και κωμών» άρθρο 1 όπως αντικαταστάθηκαν με το άρθρο 1 του Ν.Δ. 1018/71 (ΦΕΚ 220 τ.Α'/71).

4. Τις διατάξεις του Ν. 1032/80 «περί συστάσεως του Υπουργείου Χωροταξίας Οικισμού και Περιβάλλοντος» (ΦΕΚ 57 τ.Α'/80) και ειδικότερα των άρθρων 2,3 και 7 αυτού.

5. Τις διατάξεις του Ν. 1558/85 «Κυβέρνηση και Κυβερνητικά Όργανα» και ειδικότερα το άρθρο 27 αυτού.

6. Τις διατάξεις του Ν. 1337/83 «επέκταση των πολ/κών σχεδίων οικιστικής ανάπτυξης και σχετικές ρυθμίσεις» (ΦΕΚ 33 τ.Α'/14.3.83) και ειδικότερα των άρθρων 26,33,37 και 38 αυτού, όπως συμπληρώθηκαν και τροποποιήθηκαν με τις δ/ξεις του Ν. 1512/85 «περί τροποποίησης και συμπλήρωσης πολ/κών δ/ξεων κλπ.» (ΦΕΚ 4 τ.Α'/11.1.85) και ειδικότερα το άρθρο 8 αυτού.

7. Τις δ/ξεις του Π.Δ. 443/2.11.83 «περί μεταβίβασης αρμοδιότητας στους Νομάρχες έγκρισης τροποποιήσεων ρυμοτομικών σχεδίων και επιβολής προκηπίων» (ΦΕΚ 165/Α'/17.11.83).

8. Την αρ. ΔΠ/ΕΑ/54253/οικ./30.12.85 απόφαση Νομάρχη Θεσ/νίκης «περί συστάσεως Συμβουλίου Χωροταξίας Οικισμού και Περιβάλλοντος Νομού Θεσ/νίκης».

Το υπ' αριθ. ΤΥ οικ. 874/31.1.86 έγγραφο του τμήματος σχολικής στέγης της Δ/νσης Τεχνικών Υπηρεσιών Ν. Θεσ/νίκης.

10. Την από 18.2.1986 εισήγηση της Δ/νσης Πολεοδομίας Θεσ/νίκης.

11. Την σύμφωνη γνωμοδότηση του Συμβουλίου Χ.Ο.Π. Ν. Θεσ/νίκης όπως αυτή διατυπώθηκε στην 94η πράξη της 7ης συνεδρίας 18.2.86, αποφασίζουμε:

1. Εγκρίνουμε το χαρακτηρισμό του χώρου με τα στοιχεία: Α,Β,Γ,Δ,Ε,Ζ,Η,Θ,Ι,Α, ως χώρος για την ανέγερση Γυμνασίου όπως αυτός φαίνεται στο τοπογραφικό διάγραμμα 1:500 το θεωρημένο από τον Δ/ντή Πολεοδομίας που συνοδεύει την απόφαση αυτή.

2. Η επιβολή των κάτωθι αναφερομένων όρων δόμησης δηλαδή:

α) Κάλυψη 20%

β) Σ.Δ. 0,3

γ) Αριθ. ορόφων 2

δ) Απόσταση από τα πλάγια όρια 5 μ.

ε) Μέγιστο ύψος 10,50 μ.

Η ισχύς της απόφασης αυτής αρχίζει από τη δημοσίευσή της στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Η απόφαση αυτή να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως (άρθρο 1 του Ν. 1018 ΦΕΚ 220 Α').

Θεσ/νίκη, 6 Μαρτίου 1986

Ο Νομάρχης
ΝΙΚΟΣ ΠΙΝΑΚΙΔΗΣ

ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ ΤΕΧΝΙΚΩΝ ΥΠΗΡΕΣΙΩΝ Ν. ΘΕΣ/ΝΙΚΗΣ ΤΜΗΜΑ: ΣΧΟΛΙΚΗ ΣΤΕΓΗ	ΓΡΑΦΕΙΟ: ΓΗΠΕΔΩΝ	Αρ. Σχεδίου 337
ΕΡΓΟ: ΤΟΠΟΓΡΑΦΙΚΟ ΔΙΑΓΡΑΜΜΑ ΤΟΥ ΓΥΜΝΑΣΙΟΥ ΠΡΟΘΥΜΗ Ν. ΘΕΣ/ΝΙΚΗΣ		Ημερομηνία 25-7-84
ΣΥΝΤΑΞΗ	Ν. Αυγωνίου – Ι. Κατσιρμά	Κλίμακα 1:500
ΣΧΕΔΙΑΣΗ	Ι. Κατσιρμά	

Διάγραμμα ρυμοτομίας
Προσχωρεί...

Θ-1-1986

ΝΙΚΟΛΑΟΣ Χ. ΡΟΤΔΗΣ
ΤΟΠΟΓΡΑΦΟΣ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ
ΜΕ ΣΥΜΒ. ΝΟΜΑΡΧ. ΤΑΜ. ΘΕΣ/ΝΙΚΗΣ

Θεράς Καραβάλλης
Τοπογρ. Εργοδηγός

ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΑΣ ΘΕΣΣΑΛΟΝΙΚΗΣ
ΤΜΗΜΑ ΠΟΛΕΟΔ. Μ.Α.ΓΩΝ
ΘΕΩΡΗΘΗΚΕ
ΓΙΑ ΤΗΝ ΙΣΧΥ ΤΟΥ ΡΥΜΟΤΟΜΙΑ
Θεσσαλονίκη 10/1/1986

Ιωάννης Α. Τζίτζ...
Εισηγητής Μηχανικός

Μογιας Χρήστος του Θωμά

Γαλανούσης Γεώργιος του Βασιλείου

Γρόλιος Βασίλειος του Αστερίου

Τζέτης Βασίλειος του Στεργιανού

Κουτόπουλος Βασίλειος του Αθανασίου και Κουτόπουλος Αστέριος του Βασιλείου

Ρέμματα

Κοινοτικός δρόμος

Κολώνα ΔΕΗ

ΧΩΡΟΣ ΓΥΜΝΑΣΙΟΥ

$E = 16.605\ m^2$

Δρόμος

Κοινόχρηστος χώρος

Α, Β, Γ, Δ, Ε, Ζ, Η, Β, Γ

50.00, 111.50, 18.50, 108.50, 28.00, 58.00, 10.00, 100.00, 79.50, 130.00

Υ: 300.00, Υ: 250.00, Υ: 200.00, Υ: 150.00

ΝΟΜΑΡΧΙΑ ΘΕΣΣΑΛΟΝΙΚΗΣ
ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΑΣ
Σχετ. με ... Πολ. Μηχαν.
Αποτελεί την ΔΠ/ΠΙ/ 5010/ 6.3.1986 Απόφαση
του Νομάρχη Θεσσαλονίκης "περί Χαρακτηρισμού χώρου Γυμνασίου στον Πρόθυμη Θεσ/νίκης"
Θεσσαλονίκη 6-3-1986
Ο ΔΙΕΥΘΥΝΤΗΣ
ΓΑΪΤΑΝΑΚΗΣ
Εσωτ. ... 2ο Β.

Αριθ. Τ.Π. ΟΙΚ. 1579 (3)

Έγκριση οριοθέτησης οικισμού Εκκλησιών Κοινότητας Εκκλησιών, Ν. Πρέβεζας.

Ο ΝΟΜΑΡΧΗΣ ΠΡΕΒΕΖΑΣ

Έχοντας υπόψη:

1) Τις διατάξεις του Ν. 1337/83 (ΦΕΚ Α 33/14.3.83).

2) Τις διατάξεις του Ν. 1512/85 (ΦΕΚ Α 4/11.1.85) και συγκεκριμένα το άρθρο 8 παρ. 17.

3) Τις διατάξεις του Π.Δ. περί καθορισμού ορίων οικισμών της χώρας μέχρι 2.000 κατοίκους κλπ. (ΦΕΚ Δ 181/3.5.85).

4) Το διάγραμμα σε κλίμακα 1:5.000 καθορισμού ορίων του οικισμού Εκκλησιών της κοινότητας Εκκλησιών θεωρημένο από τον Προϊστάμενο του Τμήματος Πολεοδομίας και Π.Ε. Ν. Πρέβεζας.

5) Την υπ' αριθ. 21/1985 απόφαση του Κοινοτικού Συμβουλίου της Κοινότητας Εκκλησιών με την οποία εγκρίνει την πρόταση οριοθέτησης του οικισμού Εκκλησιών.

6) Την γνωμοδότηση του Νομαρχιακού Συμβουλίου ΧΟΠ Ν. Πρέβεζας, όπως διατυπώθηκε στο πρακτικό 4ο θέμα 15ο στις 26.3.86, με την οποία εισηγείται ομόφωνα:

α. Την έγκριση της οριοθέτησης του οικισμού Εκκλησιών της Κοινότητας Εκκλησιών έτσι όπως προτάθηκε από την υπηρεσία μας.

β. Τον καθορισμό του ορίου αρτιότητας για νέα δημιουργούμενα από κατάτμηση οικόπεδα μετά την δημοσίευση του Π.Δ. της 24.4.85 (ΦΕΚ Δ 181/3.5.85) σε 300 μ., αποφασίζουμε:

1. Εγκρίνουμε την οριοθέτηση του οικισμού Εκκλησιών της Κοινότητας Εκκλησιών έτσι όπως προτάθηκε και θεωρήθηκε από το Τμήμα Πολεοδομίας και Π.Ε. και το οποίο φέρει την σφραγίδα του Συμβουλίου Χωροταξίας Οικισμού και Περιβάλλοντος του Νομού Πρέβεζας.

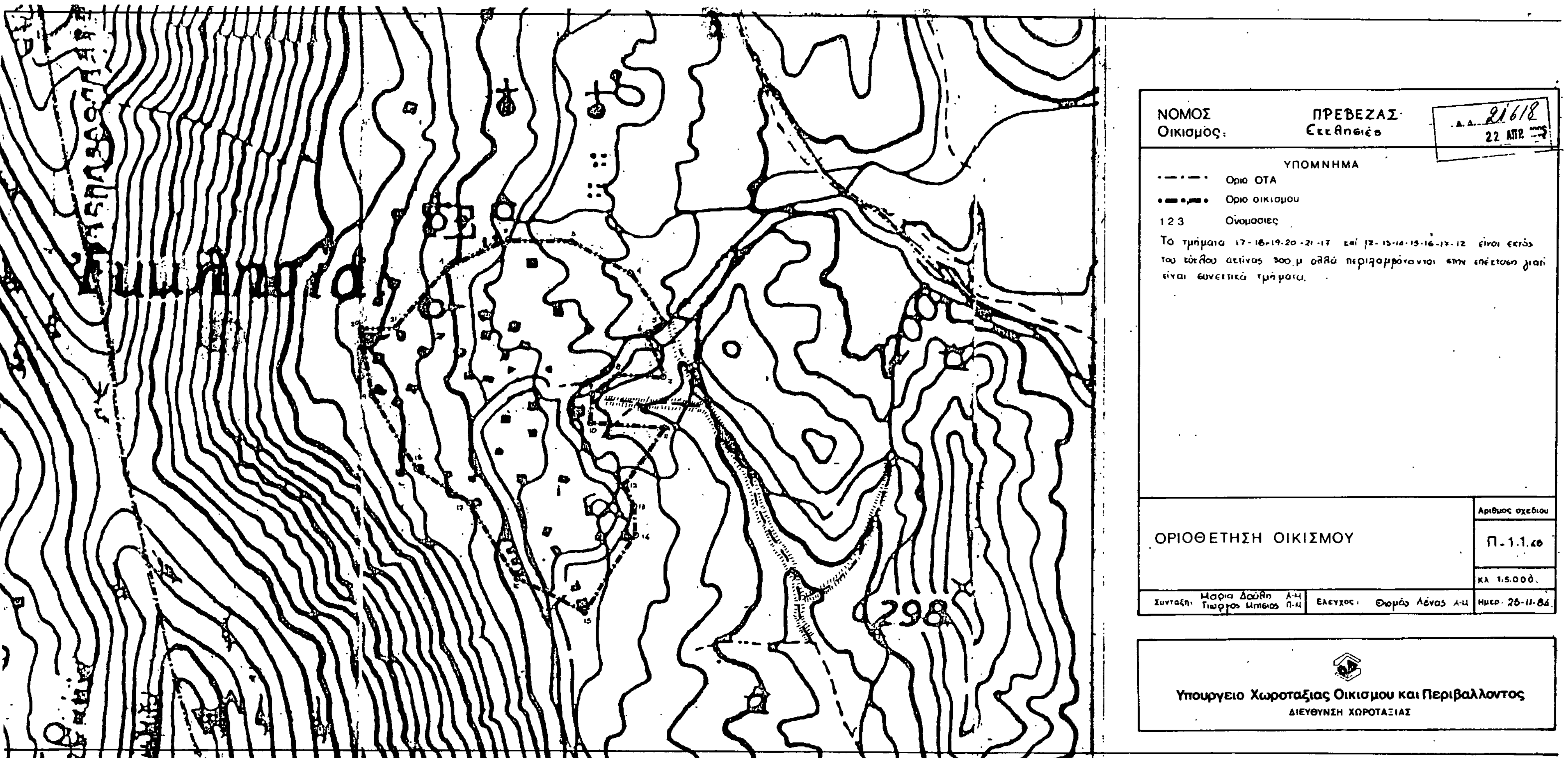
2. Καθορίζουμε το ελάχιστο εμβαδό αρτιότητας των οικοπέδων των δημιουργημένων από κατάτμηση άρτιων οικοπέδων μετά την δημοσίευση.

3. Κατατάσσουμε τον οικισμό Εκκλησιών της Κοινότητας Εκκλησιών, σύμφωνα με το δελτίο κατηγοριοποίησης των οικισμών της μελέτης των ανοιχτών πόλεων του Νομού Πρέβεζας σε μικρό, στάσιμο, διάσπαρτο, αδιάφορο.

Η απόφαση αυτή να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως μαζί με το συνημμένο διάγραμμα, σύμφωνα με το διάταγμα του Π.Δ. της 24.4.85 (ΦΕΚ Δ 181/3.5.85).

Πρέβεζα, 2 Απριλίου

Ο Νομάρχης
ΘΩΜΑΣ ΜΕΡΕΝΤΙΤΗΣ


ΝΟΜΟΣ ΠΡΕΒΕΖΑΣ
Οικισμός: Εκκλησιές
ΥΠΟΜΝΗΜΑ
Ορια ΟΤΑ
Ορια οικισμού
1 2 3 Ονομασίες
Το τμήματα 17-18-19-20-21-17 και 12-13-14-15-16-17-12 είναι εκτός του κύκλου ακτίνας 300 μ αλλά περιλαμβάνονται στην επέκταση γιατί είναι συνεκτικά τμήματα.
ΟΡΙΟΘΕΤΗΣΗ ΟΙΚΙΣΜΟΥ
Αριθμός σχεδίου
Π-1.1.40
Κλ 1:5.000
Συνταξη: Μαρια Δαύλη Α-Μ Γιωργος Μπέσιος Π-Μ
Ελεγχος: Θωμάς Λένας Α-Μ
Ημερ. 25-11-86
Υπουργειο Χωροταξίας Οικισμού και Περιβαλλοντος
ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ ΧΩΡΟΤΑΞΙΑΣ
298